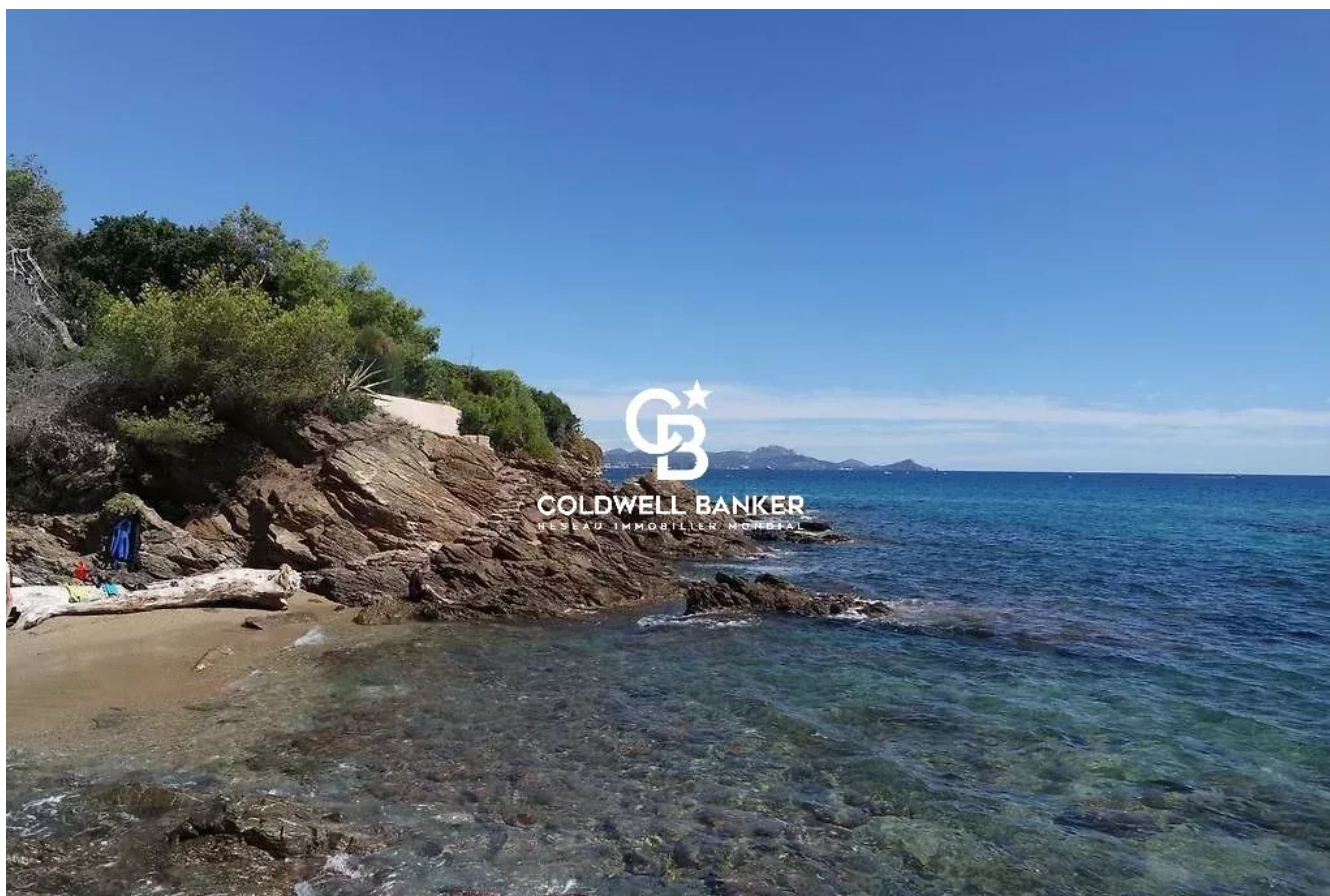


Maison Fréjus 308 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 999 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Cadre privilégiée pour cette propriété atypique, en bordure de plage du littoral aygulfois.  
Une pépite, vue sur la méditerranée, avec accès direct et privatif à la plage depuis le jardin.

Charme et élégance pour cette demeure 308 m<sup>2</sup>, au style tropézien, sans vis-à-vis, bâtie sur un terrain de 1075 m<sup>2</sup> et idéalement située.

11 pièces, 9 chambres, 9 salles de bain et 9 toilettes, pour des espaces de vie lumineux et spacieux  
Cuisine semi professionnelle, bar intimiste avec salon attenant pour des moments d'échanges privés ou en commun.

Jacuzzi, Hammam et sauna, aménagement cocooning et détente absolue des lieux de vie à l'ambiance intimiste.

Côté jardin, végétation luxuriante, Spa, piscine & solarium, salon détente, espace jeux, terrain de boules, grandes terrasses avec ses tables adroitement réparties.

Un EDEN, tout en sérénité, à deux pas du sable chaud des criques aygulfoise, où l'accès s'effectue par un petit portillon au fond du jardin.

Découvrez cette propriété au bord de l'eau, qui conjugue la possibilité d'une utilisation privée & familiale, ou une exploitation en chambres d'hôtes dans un écrin somptueux sur la baie de Saint Aygulf

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 308.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 11 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

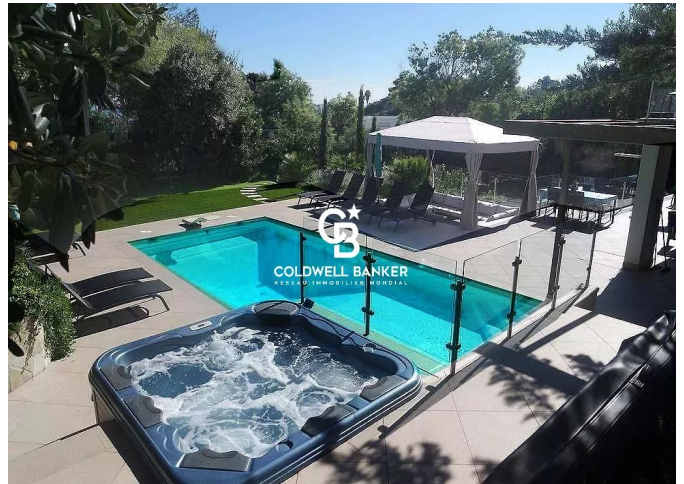
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

