

Maison Fréjus 126 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 526 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ



## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE, découvrez cette charmante maison 6 pièces avec piscine située à Fréjus, d'une superficie loi Carrez de 106,76 m<sup>2</sup>, complétée par une véranda de 19,8 m<sup>2</sup> et un garage de 18 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 415 m<sup>2</sup>.

Implantée dans un lotissement calme et facilement accessible, cette propriété offre plusieurs possibilités de stationnement : un véhicule dans le garage, deux dans la propriété, avec un carport.

La maison est équipée de panneaux solaires, de la climatisation réversible et de double vitrage, assurant confort et performance énergétique, le jardin bénéficie d'un puits, offrant une solution d'arrosage à la fois écologique et économique.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine équipée, ouvrant sur une agréable véranda d'environ 20 m<sup>2</sup>. Celle-ci donne accès à la terrasse et à la piscine.

Vous trouverez également une chambre de plain-pied, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un accès direct au garage.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Maison traversante avec terrasses des deux côtés, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée selon son exposition.

Proche de toutes les commodités et du bord de mer, ce bien allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	126.8 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

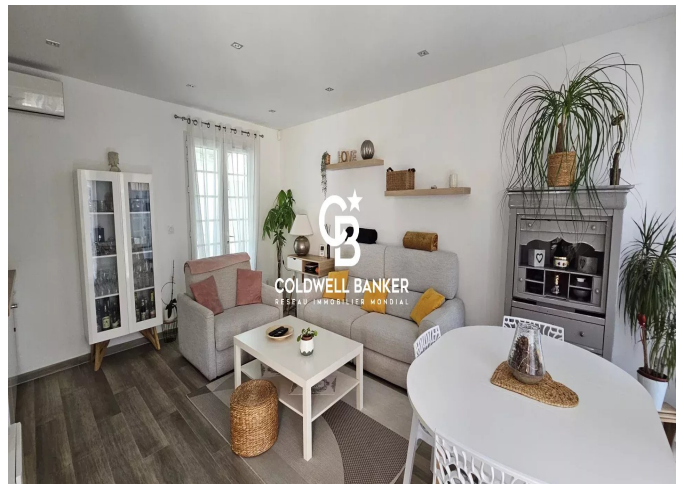
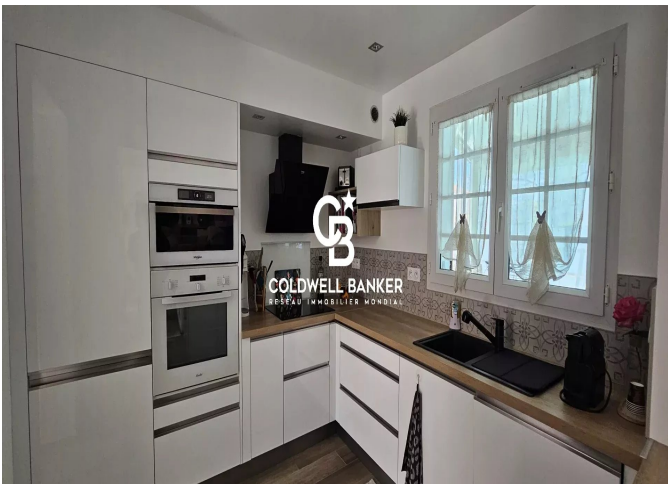
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

