

Maison Fréjus 144 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes en voiture de Fréjus Plage, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette très belle villa de 145 m² habitables, en parfait état, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations soignées.

De plain-pied, elle offre une magnifique pièce de vie lumineuse de 61 m² avec cheminée insert, et son plafond cathédral qui lui confère de généreux volumes. Une magnifique cuisine indépendante de 15 m² entièrement équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine aménagée pour la buanderie et les rangements. Une chambre, une salle de bain, et des WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres, dont une grande chambre de 19 m² avec accès à un petit balcon, une belle salle d'eau et un second WC indépendant.

La maison dispose également d'un sous-sol de 46 m² comprenant un espace garage et atelier.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin joliment arboré, de plusieurs terrasses pour vos moments de détente et d'une belle piscine parfaitement intégrée à l'environnement, véritable havre de paix.

En résumé, une maison clé en main, aux prestations complètes et soignées, ainsi que de nombreux espaces de rangement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	144.75 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.fr

