

Maison Fréjus 195 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Dans un prestigieux domaine privé et sécurisé de 550 hectares en lisière du massif, découvrez cette élégante villa entièrement rénovée d'environ 195 m<sup>2</sup>, au calme absolu et sans vis-à-vis.

Elle offre un vaste séjour lumineux avec coin cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée avec cellier, ouvrant sur une terrasse ensoleillée agrémentée d'une piscine chauffée, d'un pool-house et d'un four à pizza.

La villa dispose d'une suite parentale de plain-pied, tandis que l'étage accueille trois suites supplémentaires ainsi qu'un bureau.

Nichée au cœur des roches rouges de l'Estérel, cette propriété profite d'un cadre naturel unique, de couleurs et vues exceptionnelles, tout en restant à seulement 10 minutes des plages, des commerces et des grands axes routiers.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	195.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

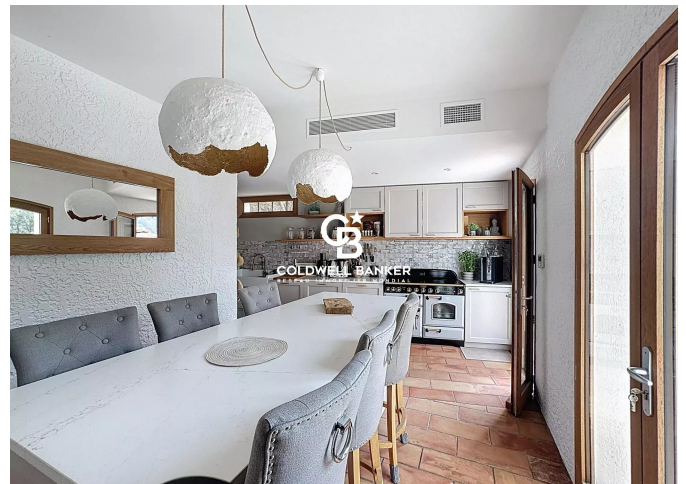
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

