

Maison Fréjus 270 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez en plein cœur de la végétation luxuriante et du calme de la Tour de Mare cette magnifique bastide provençale de plus de 200m² de plain-pied et en parfait état ainsi que son appartement attenant de 70m² le tout sur un terrain de plus de 2650m².

Cette villa est composée d'un vaste séjour/salle à manger de plus 85m² avec sa cheminée, d'un salon d'hiver, d'une cuisine entièrement équipée, d'une grande buanderie, d'un grand dressing, d'une chambre avec sa salle d'eau de 16m², d'une deuxième grande chambre, d'une salle de bain et wc indépendant, un garage de 26m². Puis découvrez à l'aile droite de cette villa un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, un wc indépendant et à l'étage une mezzanine, une salle d'eau et une chambre.

A l'extérieur vous serez séduit par une grande terrasse, une superbe piscine et son pool house idéales pour des moments de détente et de baignade dans un cadre idyllique sans vis-à-vis.

L'ensoleillement, le calme ambiant et les volumes généreux font partie des nombreux atouts de cette villa d'exception. Une petite échappée mer complète cette propriété ...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

