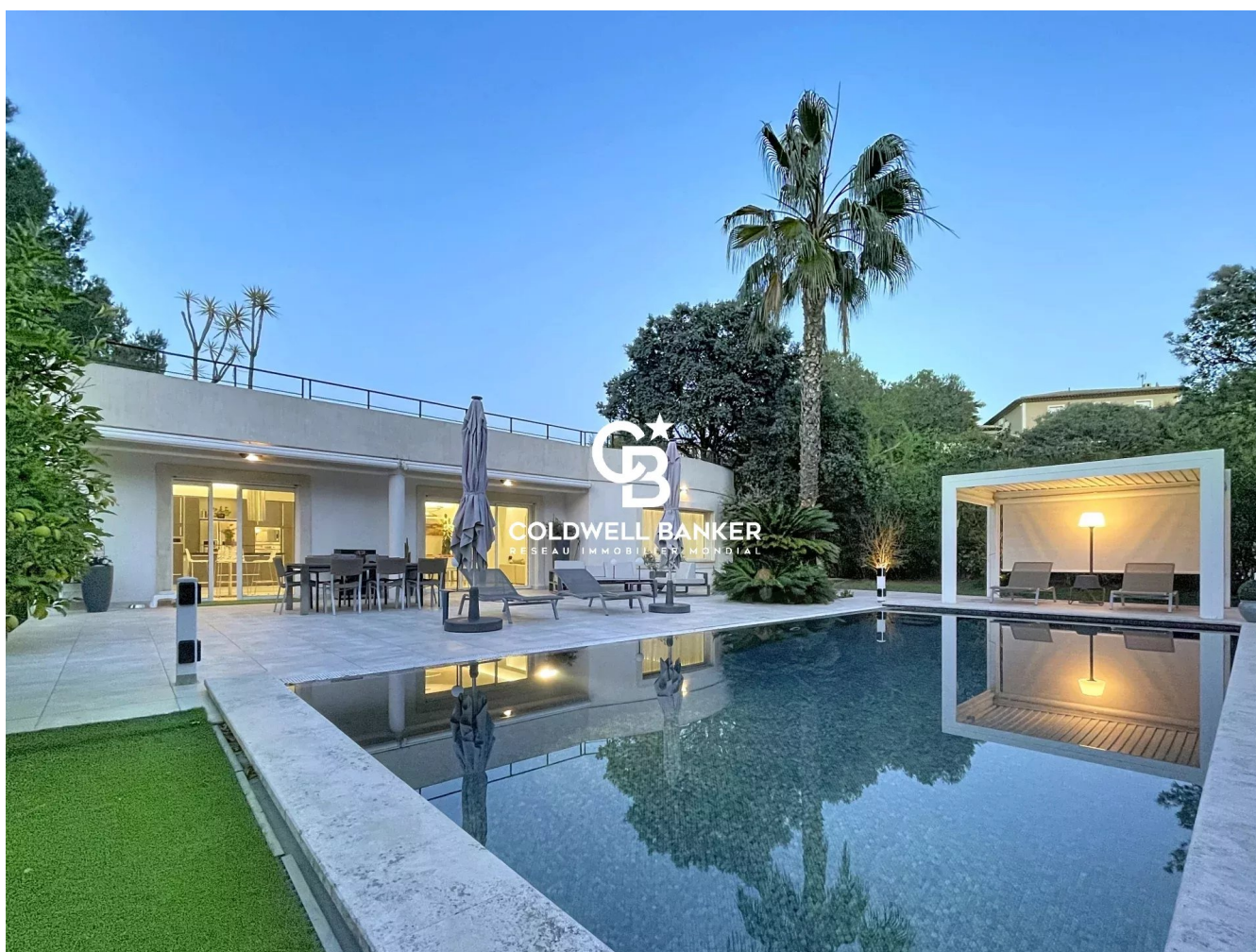


Maison Fréjus 277 m²



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Coldwell Banker Esterel Realty vous propose : Quartier résidentiel de la Tour de Mare Valescure, à 5 min de l'autoroute, 10 min des plages et des commerces, et accès direct au sentier pédestre et VTT, découvrez cette très belle villa contemporaine offrant un cadre de vie rare, nichée dans un environnement calme et privilégié. Très lumineuse grâce à ses larges ouvertures, elle séduit par son architecture moderne et ses prestations haut de gamme.

La villa de 215 m² propose un grand espace de vie de plus de 100m² et une cuisine ouverte s'ouvrant de plain pied sur une vaste terrasse et une piscine miroir. A ce même niveau un bureau et deux chambres confortables avec chacune sa salle d'eau et bains chacune. A l'étage vous profiterez de deux autres grandes chambres avec chacune sa salle d'eau et de bains et une grande terrasse idéale pour des moments de détente ou de réception, avec une vue panoramique imprenable sur le Massif de l'Estérel.

À l'extérieur, la piscine miroir aux lignes modernes et sa pergola offrant un espace ombragé parfait pour les repas d'été s'intègrent parfaitement dans un jardin paysagé, créant un véritable espace de bien-être.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant de 3 pièces de 60m² offre de multiples possibilités : accueil de la famille et ou location saisonnière.

La propriété comprend également un double garage, une buanderie ainsi que de nombreux rangements et bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur au sol et climatisation, garantissant confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.

Un bien d'exception, alliant élégance, confort et emplacement privilégié. Idéal pour les amoureux de nature et d'architecture contemporaine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	277.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

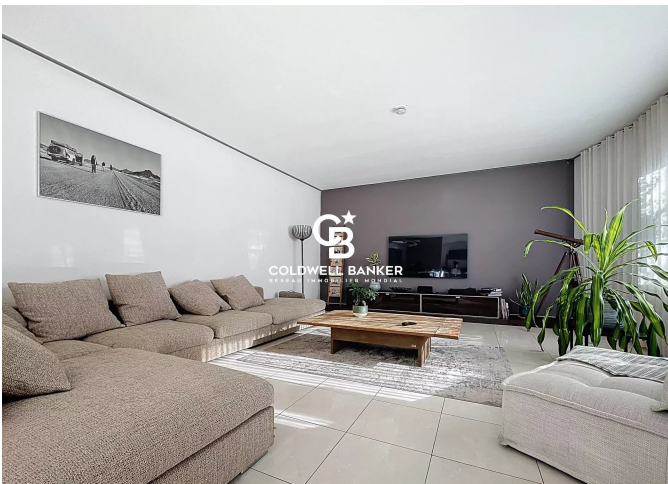
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

