

Maison Hyères 95 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 630 000 €

---

EMAIL : [VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR](mailto:VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Cette villa, idéalement située à Hyères dans le secteur calme de La Maunière, offre un très beau potentiel pour une rénovation ou un agrandissement. Implantée sur un vaste terrain de 3075 m<sup>2</sup>, dont environ 830 m<sup>2</sup> en zone constructible (UEd), elle représente une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.

Le terrain, piscinable, bénéficie d'une belle vue dégagée avec un petit aperçu mer. La viabilité est située au bord du terrain, facilitant les raccordements, et une borne à incendie se trouve à proximité.

Idéalement placée, cette villa est à seulement cinq minutes en voiture de tous les commerces et commodités, tout en étant située dans un quartier résidentiel calme.

Belle opportunité dans un secteur calme et préservé proche du centre et des plages!

Didier SORRIBAS  
Consultant en immobilier  
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE  
EI RSAC 799 626 700  
+(33) 6 22 51 16 53  
didier.sorribas@coldwellbanker.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	95.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

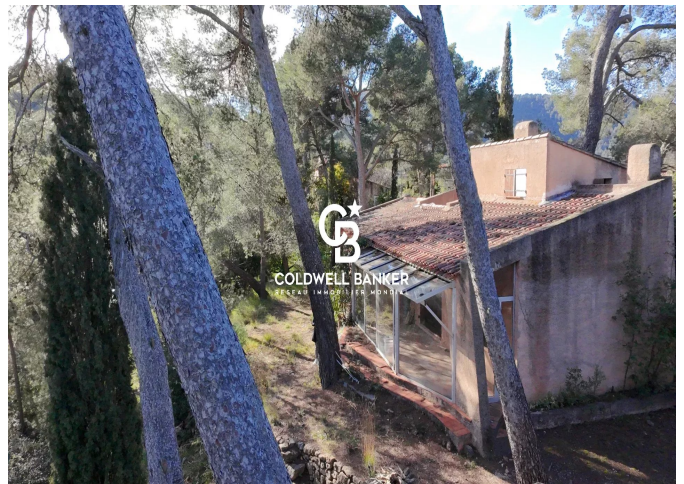
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 350



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



26 Avenue du Général de Gaulle  
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786  
[virginie.bertrand@coldwellbanker.fr](mailto:virginie.bertrand@coldwellbanker.fr)