

Maison La Colle-sur-Loup 263 m²



PRIX DE VENTE : 3 700 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Exclusivité

Nichée au cœur d'un domaine privé et fermé de grand standing, cette villa de luxe offre un cadre de vie absolument unique. Bénéficiant d'un calme absolu et d'une spectaculaire vue mer panoramique à couper le souffle, cette propriété est une opportunité rare pour les connaisseurs en quête de potentiel.

Érigée sur un terrain magnifiquement arboré de 2907m², la villa déploie 263m² habitables baignés de lumière naturelle grâce à sa triple exposition.

Elle propose un vaste séjour avec cuisine indépendante donnant sur le 2^{ème} salon, idéalement agencé pour profiter des extérieurs et de la vue, parfait pour un espace de réception plus intime. L'espace nuit comprend trois chambres en suite raffinées, chacune avec sa salle de bains ou de douche privative, tandis qu'un appartement indépendant complète l'ensemble, offrant flexibilité pour accueillir famille, amis ou personnel.

La propriété jouit d'aménagements extérieurs de qualité, notamment un pool house convivial au bord de la piscine.

Le véritable trésor de cette demeure réside dans sa sublime cave à vins enterrée, abritant déjà une belle collection et offrant un potentiel d'œnothèque exceptionnel.

Côté pratique, vous bénéficiez d'un garage fermé et d'un parking couvert pour plusieurs véhicules.

Bien que parfaitement saine et entretenue, la villa nécessite des travaux de rafraîchissement pour révéler tout son faste et la mettre au goût du jour, offrant ainsi la liberté de personnaliser ce lieu d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	263.25 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

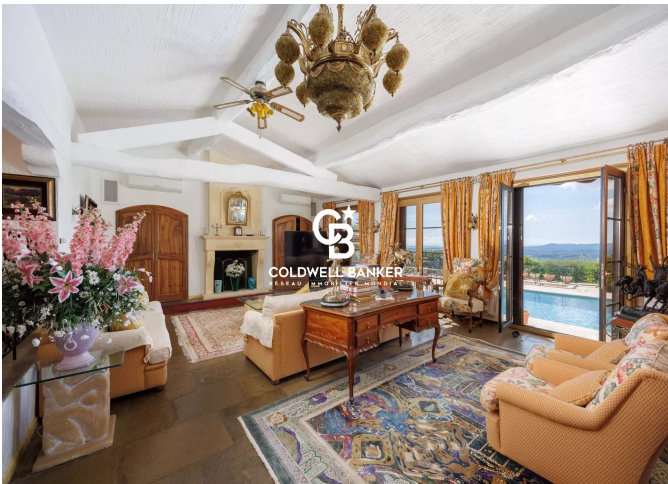
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 30



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr