

Maison La Colle-sur-Loup 405 m²



PRIX DE VENTE : 3 490 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur d'un des quartiers les plus résidentiels de La Colle sur Loup, à proximité du village, une belle propriété provençale en parfait état de 405m² habitables implantée sur un parc boisé de 7300m².

Une allée verdoyante vous mène à la propriété qui profite d'un calme absolu et d'une totale intimité le tout dans un cadre naturel et verdoyant.

Bénéficiant d'un style provençale cette villa vous séduira par ses généreux volumes tels qu'un beau séjour de 120m² donnant sur le jardin, sa belle piscine à débordement de 13x7 avec pool house ou encore son immense sous-sol actuellement aménagé en espace sportif de 250m².

L'entrée distribue la cuisine indépendante avec son back office pour un confort de rangement, ainsi que le séjour qui distribue également 2 chambres avec une salle d'eau complète.

A l'étage on retrouve 2 chambres avec leur salle d'eau complète. La suite des maîtres avec salle de bains complète, dressing et sa terrasse.

Côté extérieur possibilité stationner de nombreux véhicules.

Le sous-sol comprend : salle de sport, cave à vins, chambre forte et aussi une partie garage non utilisée actuellement pour 3 véhicules.

Un havre de paix qui vous ouvre ses portes !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	405.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

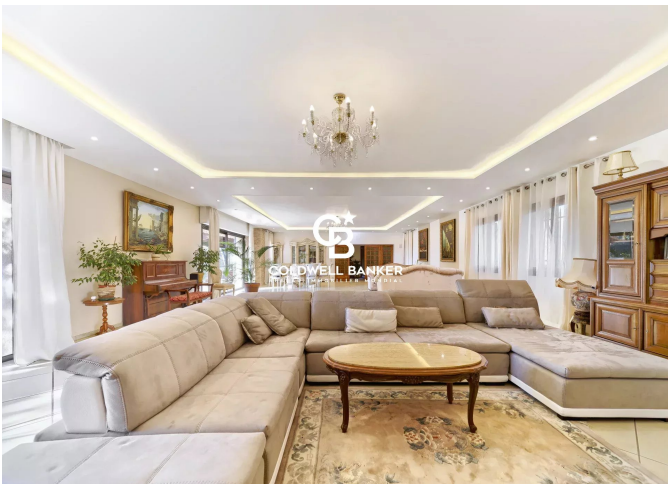
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr