

Maison La Croix-Valmer 160 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

Édifiée sur une parcelle de 1 046 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine récente d'environ 160 m<sup>2</sup> séduit dès le premier regard par son architecture élégante, ses volumes harmonieux et la qualité irréprochable de ses finitions. Inondée de lumière, elle offre une atmosphère chaleureuse et apaisante, où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort et esthétique. Dès l'entrée, le ton est donné : raffinement et douceur de vivre. L'espace nuit se compose de trois chambres, deux salles de bains et deux WC indépendant, tandis qu'un escalier intérieur design mène vers les espaces de vie principaux.

À l'étage, un vaste séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine élégamment intégrée, offrant une vue mer captivante. Dans le prolongement, une superbe suite parentale accueille une chambre, une salle de bains avec wc et un dressing, le tout s'ouvrant sur une terrasse généreuse qui invite à la détente et à la contemplation.

À l'extérieur, la propriété dévoile un jardin paysager aux essences soignées, sublimé par une piscine surélevée et son pool house entièrement équipé avec douche et cuisine d'été, parfaits pour des instants de convivialité et de farniente.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	160.47 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)