

Maison La Londe-les-Maures 426 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 400 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Entre mer et vignes, une adresse confidentielle lovée dans un hectare clos sans vis-à-vis où règnent calme absolu, lumière et essences méditerranéennes aux eucalyptus majestueux. La bâtisse principale sur deux niveaux déploie 420 m<sup>2</sup> et s'accompagne d'une cave, d'un studio de gardien, d'un abri voiture, d'un abri jardin et d'un atelier, l'accès se fait par une large esplanade menant à un parking discret accueillant aisément plusieurs véhicules. La configuration sépare avec élégance les espaces privés et les zones d'accueil, idéale pour une maison d'hôtes ou un petit hôtel de charme, treize pièces au total dont onze suites au décor chaleureux, neuf salles de bains, matériaux nobles et douce lumière du Sud pour une atmosphère de maison de famille. Au cœur du parc, une piscine miroir au sel chauffée prolonge les terrasses vers un pool house convivial, un véritable havre de détente dans une ambiance zen. Le confort est contemporain et durable, climatisations réversibles Daikin dans chaque pièce, chauffage au sol dans le séjour, excellente isolation, quarante panneaux solaires offrant l'autonomie électrique de jour, production d'eau chaude assurée par deux ballons et chauffage de la piscine, performance énergétique en classe A. L'eau est alimentée par le canal de Provence, gage de fiabilité, tandis que la proximité des plus belles plages du Var complète ce tableau rare où nature préservée, intimité et élégance s'accordent au quotidien... Un lieu rare où nature préservée, confort contemporain et discrétion s'harmonisent parfaitement.

Une opportunité singulière pour concrétiser un projet hôtelier raffiné ou s'offrir une résidence méditerranéenne d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	426.54 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	12 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

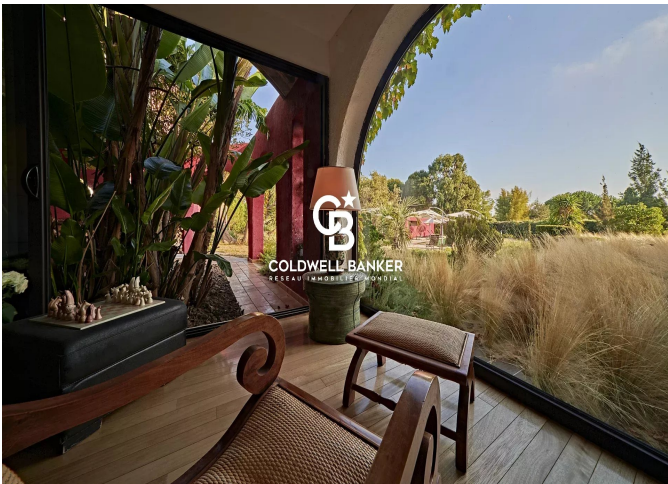
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 52

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr