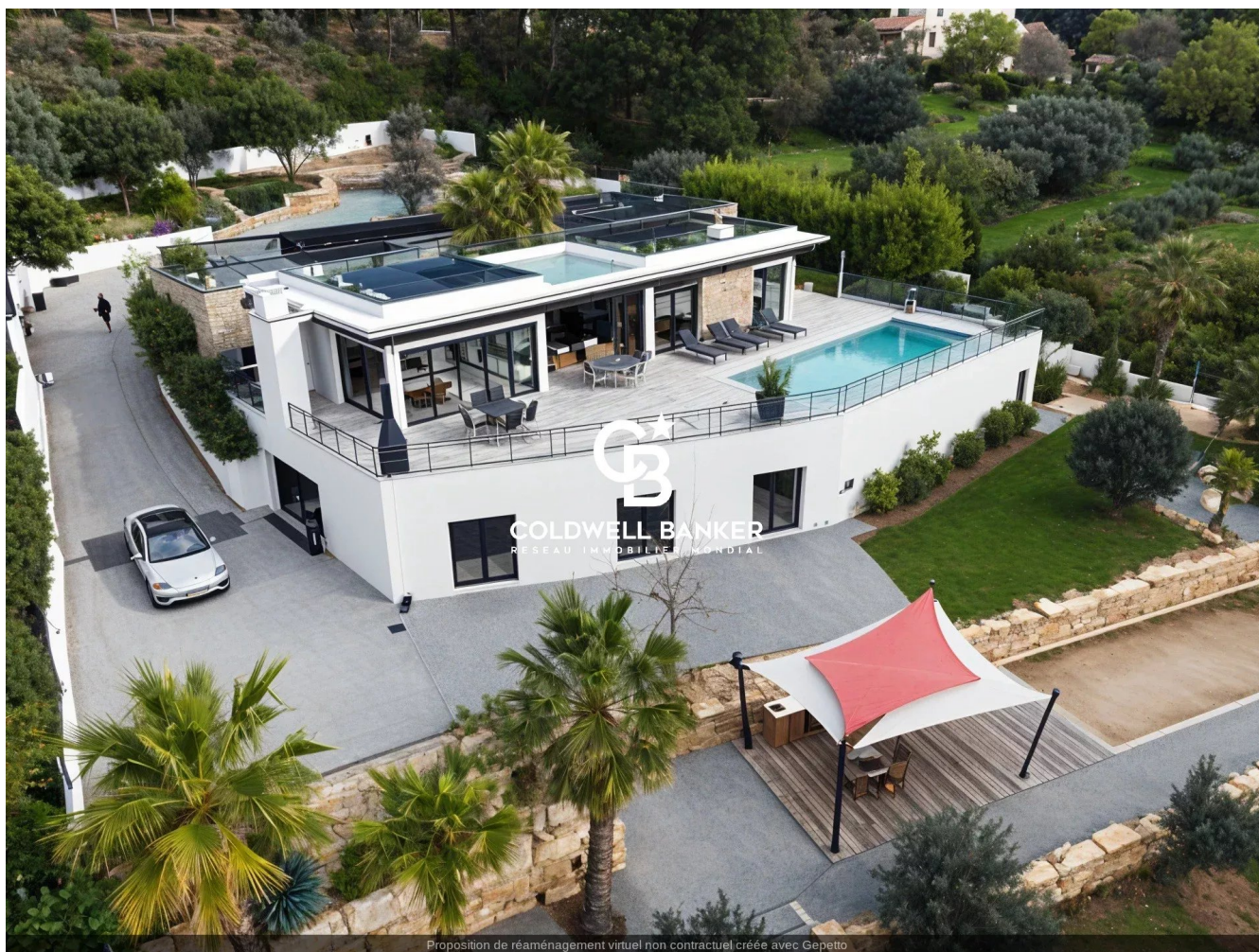


Maison La Motte 247 m²



PRIX DE VENTE : 2 400 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

En exclusivité: Au détour de l'arrière-pays, là où la Provence se fait plus sauvage et majestueuse, s'érige une propriété d'exception conçue comme un véritable actif souverain.

Ce domaine privé, né en 2015, transcende les codes de l'habitat traditionnel pour offrir un ensemble de vie autonome, discret et résolument tourné vers l'avenir.

Une adresse remarquable où l'esprit de Malibu rencontre la sérénité du Var dans une maîtrise technologique où la transparence structure l'espace, le cisèle et le magnifie, atteignant une forme de perfection organique.

Une Architecture de la Transparence

Véritable écosystème de 247 m², cette villa propose une réinterprétation magistrale du style « West Coast ». En position dominante, elle instaure une symbiose parfaite entre le confort intérieur et une nature omniprésente.

Ce dialogue constant s'exprime par la pureté des lignes et l'utilisation de matériaux dont la noblesse souligne l'horizontalité du bâti.

Dès l'entrée, le ton est donné : une esthétique graphique ancre l'aménagement dans une modernité absolue.

Le vaste salon et la salle à manger, réchauffés par une cheminée, côtoient un espace bibliothèque aux contrastes chromatiques.

La cuisine contemporaine, véritable centre névralgique doté d'une cave à vin, s'étire vers l'extérieur avec une extension dédiée à la gastronomie de plein air, entre barbecue et four à pizza.

Quintessence Minérale et Végétale

La demeure célèbre l'union entre le bâti et son environnement. La chaleur de la pierre sèche en façade répond aux sols en grès cérame grand format et aux menuiseries au design épuré.

Au cœur de l'édifice, une signature architecturale forte : le Patio-Palmeraie. Ce jardin d'hiver de 50 m² agit comme un puits de lumière naturelle, orchestrant une circulation fluide et transparente entre les volumes, tandis que des parois miroirs capturent la luminosité pour démultiplier l'espace.

Grâce à des baies majestueuses, les limites s'effacent entre l'intérieur et les 3 000 m² de jardins paysagers.

La modularité est assurée par quatre suites, dont une master suite avec double dressing, offrant une

flexibilité totale pour une gestion de vie confidentielle.

Souveraineté et Belvédère Privé

Au-delà de son esthétique, le domaine s'impose comme une infrastructure de pointe. Grâce à une installation photovoltaïque de dernière génération, la propriété garantit une autonomie opérationnelle totale.

Cette logistique est complétée par un vaste garage de 120 m² et de 10 places de stationnement, assurant une capacité réceptive de haute volée.

La signature ultime réside dans l'espace détente :

Un solarium de 100 m² où une piscine avec rideau immergé semble se jeter dans l'horizon. Autour, le parc paysager est un chef-d'œuvre ciselé, mêlant rocailles, oliveraie et essences exotiques.

Un ascenseur assure la liaison entre ce niveau principal et le parc, qui abrite un appartement indépendant (70 m²) et une cuisine d'été monumentale.

Une adresse confidentielle où la lumière devient matériau et la superficie une liberté sans limite. Une propriété qui s'affiche comme un manifeste de prestige est destiné à ceux qui aspirent à l'intimité dont la finalité est le luxe ultime.

Plaquette sur demande.

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	247.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 73

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

