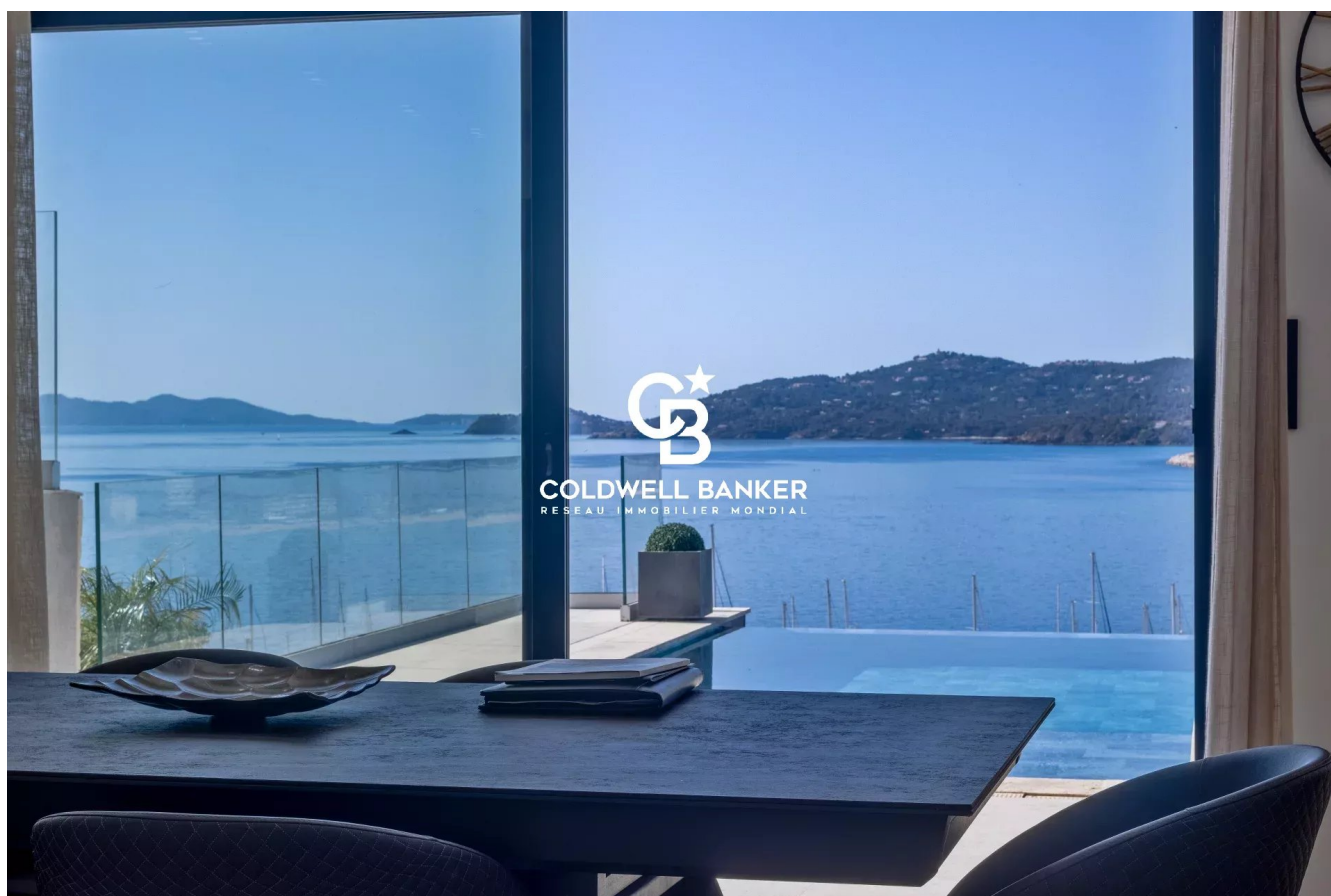


Maison Le Lavandou 128 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Suspendue au-dessus de la mer, au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette remarquable villa néo-provençale incarne le raffinement et la rareté dans l'un des emplacements les plus recherchés du Lavandou.

Son emplacement unique est tout simplement exceptionnel.

À seulement cinq minutes à pied du port et du centre-ville, tout en bénéficiant d'un calme absolu, cette propriété unique s'étend sur un magnifique terrain paysager de 1 666 m<sup>2</sup> et dévoile une vue spectaculaire sur la Méditerranée.

Pensée avec élégance, la villa s'organise principalement de plain-pied et profite d'une luminosité remarquable, sublimée par une vue mer omniprésente depuis chaque pièce. Elle propose trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le vaste séjour, ouvert sur une cuisine contemporaine entièrement aménagée et équipée, se prolonge harmonieusement vers l'extérieur, offrant une parfaite continuité entre les espaces de vie, la piscine et l'horizon. Les combles ont été aménagés en dortoir et salle de jeux, constituant un espace intime et privilégié pour les enfants.

À l'extérieur, la piscine à débordement chauffée se fond dans le bleu infini de la mer et offre un spectacle permanent. Le jardin soigneusement arboré accueille également un terrain de pétanque, idéal pour des instants de convivialité dans un environnement d'exception.

Au sein de ce domaine confidentiel, vous ferez partie des rares privilégiés à pouvoir contempler chaque jour un panorama d'une beauté saisissante, entre ciel et mer.

Une propriété d'exception où luxe, discrétion et art de vivre méditerranéen se conjuguent à la perfection...

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	128.13 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

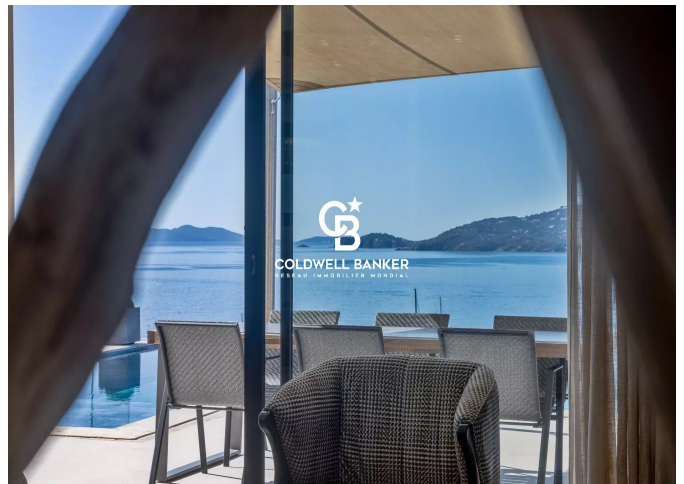
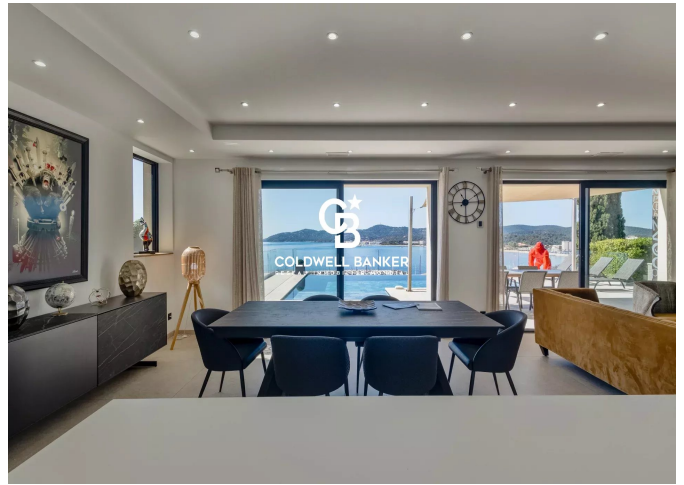
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr