

Maison Le Muy 120 m²



PRIX DE VENTE : 469 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Cette villa provençale séduit dès l'entrée par son charme et la générosité de ses volumes.

Édifiée sur un terrain de 1 080 m² soigneusement paysager, orné de mûriers, platanes et oliviers, elle profite d'une belle exposition Sud.

La piscine et sa belle plage dallée invitent à la détente, tandis qu'une vaste terrasse de 35 m² prolonge agréablement les beaux jours autour d'un déjeuner entre amis ou d'un dîner d'été.

D'une surface habitable d'environ 120 m², la maison s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie de 41 m² baignée de lumière, prolongée par une cuisine semi-ouverte à la fois conviviale et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée accueille une chambre parentale avec salle d'eau attenante, offrant confort et intimité.

À l'étage, deux grandes chambres climatisées composent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain, d'un wc indépendant et d'un coin bureau ouvert en haut de l'escalier, idéal pour le télétravail ou un espace lecture.

Un double garage de 30 m² complète l'ensemble offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

Proche des commerces et des axes principaux tout en préservant la tranquillité, cette propriété allie charme provençal, volumes agréables et douceur de vivre.

Une belle opportunité à découvrir.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

