

Maison Le Muy 661 m²



PRIX DE VENTE : 6 850 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À VENDRE – Domaine Viticole d’Exception – AOP Côtes de Provence

Au cœur de la Provence, ce domaine confidentiel de 23 hectares incarne l’art de vivre méditerranéen dans sa plus noble expression, alliant production viticole, résidence de caractère et accueil haut de gamme.

La propriété développe environ 660 m² habitables autour de plusieurs bâtisses élégamment restaurées, dont une Maison de Maître du XVIII^e siècle aux volumes remarquables, ouverte sur les vignes et prolongée par de vastes terrasses et une piscine.

Une maison d’hôtes indépendante, pensée pour une clientèle exigeante, propose plusieurs suites avec prestations exclusives, parfaitement adaptées à une activité de réception ou de location de prestige.

Le vignoble, structuré et qualitatif, s’étend sur 9 hectares (AOP & IGP) avec une production maîtrisée pouvant être développée. Les infrastructures techniques complètes permettent une exploitation immédiate.

Un lieu rare, destiné à une clientèle en quête d’un domaine de vie et d’investissement, entre élégance, discrétion et potentiel.

Dossier confidentiel sur demande.

Prix de vente 6 850 000€ honoraires charge vendeurs

DPE: B

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie : entre 3480 € et 7730 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 661.0 m² NB de pièces : 8 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

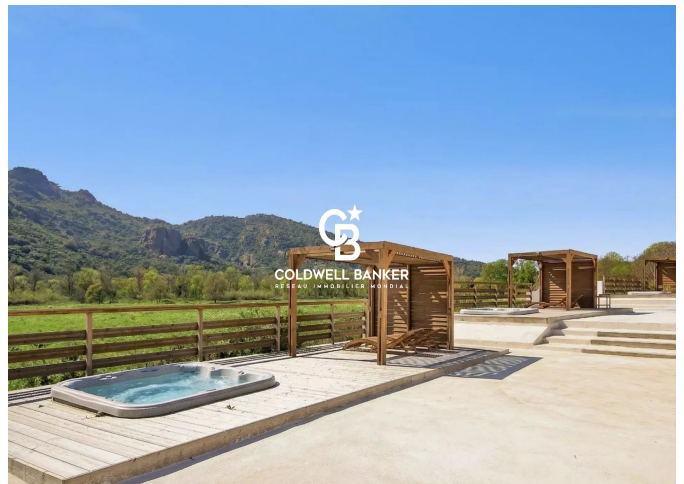
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 122

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr