COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lorgues 172 m²

PRIX DE VENTE : 1 196 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Véritable manifeste d'élégance et de clarté, cette demeure s'épanouit au sein d'un écrin confidentiel. Réinterprétant les codes de la bastide provençale avec une modernité absolue, elle s'affirme comme un balcon suspendu sur l'horizon.

L'aménagement intérieur célèbre la fluidité au travers d'une esthétique minérale et raffinée.
Un minimalisme chaleureux nourri par des sols en pierre claire et la pureté des lignes qui dialoguent avec des matières brutes et nobles, en créant une atmosphère feutrée, résolument moderne.

Le hall d'entrée s'ouvre sur un bel espace de réception (67 m²) baigné d'une clarté zénithale.
La cuisine, conviviale et ergonomique, s'efface derrière une magistrale terrasse couverte.
Un véritable belvédère privé pour savourer, le spectacle d'un coucher et d'un levé de soleil panoramique.

L'Espace Nuit : Entre Intimité et Horizon
La suite parentale de plain-pied joue la carte de l'intimité absolue et cultive une atmosphère de sérénité, dotée d'un dressing spacieux et d'une salle d'eau privative. Privilège, elle s'ouvre directement sur le jardin, offrant une sortie immédiate vers la piscine.

À l'étage, le palier dessert trois chambres lumineuses destinées à la famille ou aux invités, chacune offrant un panorama privilégié qui embrasse l'horizon
Une Nature Sublimée : Le Jardin des Essences

Le parc de 2 405 m² est une célébration de la flore méditerranéenne. Aménagé avec un soin méticuleux, le jardin exhale des parfums de lavande, de romarin et d'oliviers centenaires.

Côté Sud : La piscine, entourée de larges plages de détente, semble plonger dans la plaine.
Un véritable tableau vivant où le bleu de l'eau se confond avec l'azur du ciel.
•L'Art de vivre : Entre zones d'ombre, sous la terrasse couverte, et bains de soleil au bord de l'eau, chaque espace a été pensé pour savourer le calme absolu d'un cadre privilégié.

Les prestations d'exception :
•Surface habitable de 172 m² dans un état irréprochable.
•Vue panoramique et spectaculaire à 180° sur la plaine.
•garage de 33 m² offrant de multiples possibilités (atelier d'artiste, bureau) + Carport
•Isolation haute performance et confort thermique optimal.

Cette propriété définit un nouvel équilibre de l'art de vivre sudiste qui trouve son expression la plus pure, face à un horizon qui n'appartient qu'à ceux qui y séjournent.

Le privilège rare d'une architecture qui s'efface pour laisser place à la majesté du panorama et la pureté d'instants baignés par la lumière d'une Provence éternelle.

Dossier complet et visite sur demande

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE
Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe
+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539
vanessa.soares@coldwellbanker.fr
williams.aureille@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	172.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

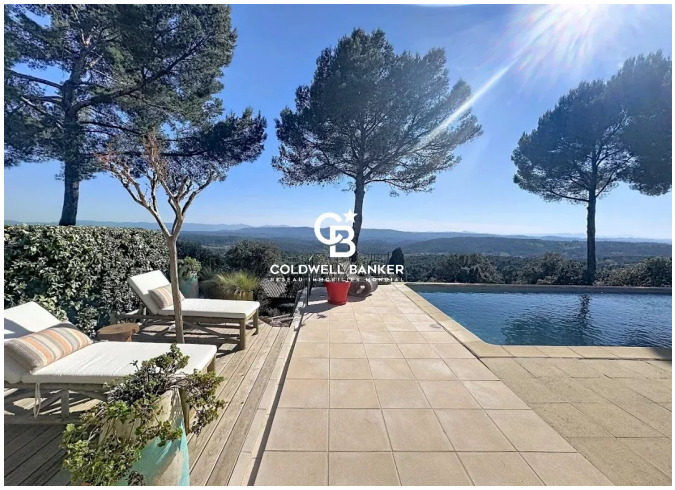
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 5

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb