

Maison Lorgues 200 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Véritable éden naturel, à l'abri des regards et sans vis-à-vis.

La propriété domine Lorgues et ses environs, 1,6 ha d'une nature luxuriante, autour d'une Villa de 200 m2, plein sud, au calme, dotée d'un point de vue panoramique époustouflant.

7 pièces lumineux, rangements, huisserie de qualité et cheminée pour des espaces à vivre sereins.

Rez-de-jardin : séjour, Salle à manger, cuisine équipée, cellier, buanderie, cave réfrigérée, SDB, WC, pergola

Étage : bureau – 3 chambres climatisées avec terrasses privatives, SDB, toilettes

Une dimension naturelle maîtrisée, forgée par une empreinte humaine:

Espaces paysagers structurés, murets en pierres, cheminements tracés, pins, oliveraies, multiples floraisons.

Piscine au sel, terrasses, cuisine d'été, pool house, gloriette, patio & tonnelle en fer forgé, garage, Carpark. Sauna finlandais en pierre taillée, nombreux abris bois garage & et studio de 16 m2

Urbanisation possible : constructions à usage réceptif, évolution du mas ...

Une propriété rare, au sein d'un milieu naturel qui l'est tout autant

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

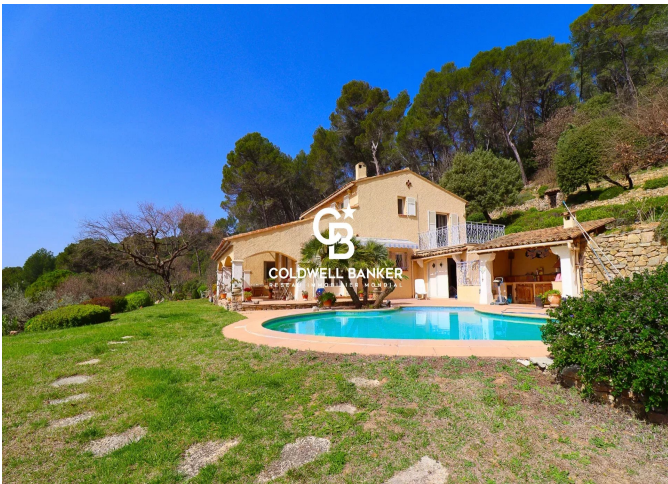
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

