

Maison Lorgues 207 m²



PRIX DE VENTE : 999 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ

Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lorgues, cette villa contemporaine neuve de 207m², posée sur un terrain paysagé de 1000m², offre un cadre de vie rare: au calme absolu, à seulement 3 minutes du prestigieux Château de Berne et 4 minutes du centre-ville de Lorgues, tout en étant entourée de nature, de vignes et d'un environnement verdoyant unique.

Édifiée sur deux niveaux et pensée dans les moindres détails, cette propriété allie élégance, luminosité et matériaux premium.

Extérieurs & Jardin

- Piscine chauffée 10X4m en travertin
- Grande terrasse en travertin et pergola bioclimatique
- Arrosage automatique GARDENA et éclairage extérieur LED
- Double portail électrique, visiophone, vidéosurveillance 4 caméras
- Allées et jardin entièrement paysagés
- Cuve de récupération d'eau 10 000 L
- Garde-corps aluminium, murs en pierres, cyprès et jardin d'ornement

Intérieurs - Lignes épurées et confort absolu

- Séjour lumineux avec escalier design mural
- Cuisine haut de gamme avec plan de travail granit noir émeraude
- Système SONOS intégré, TV encastrée (pré-équipement Frame)
- Climatisation gainable DAIKIN
- Chambres spacieuses, salles d'eau avec faïence haut de gamme et robinetterie GROHE
- Suite parentale avec dressing et salle de bain privative
- Buanderie, arrière-cuisine, éclairage LED indirect

Niveaux indépendants & volumes généreux

La conception permet un espace indépendant idéal pour recevoir, créer un bureau ou un espace invité haut standing.

Villa en cours de construction, livraison Juin 2026

Honoraires à la charge du vendeur

Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 207.0 m ² | NB de pièces : | 5 pièces |
| NB de chambres : | 7 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr