

Maison Nice 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Rare. Située au sein d'un domaine sécurisé et au calme absolu, cette villa d'architecte offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les collines, sans vis-à-vis. Construite en 2005 en béton banché sur un terrain paysager de 1 350 m², elle développe 203 m² de prestations haut de gamme alliant élégance, confort et technologie.

La pièce de vie de 72 m², baignée de lumière, réunit salon avec cheminée, home cinéma, salle à manger et cuisine ouverte de standing, prolongée par une vaste terrasse et une piscine à débordement chauffée. Un espace bien-être avec véranda, jacuzzi, sauna et fitness complète l'ensemble.

La suite parentale de plain-pied dispose d'un dressing sur mesure, d'une salle de bains complète et d'un accès direct à la piscine. À l'étage, trois chambres en suite avec dressings ouvrent sur une large terrasse panoramique.

Garage fermé et sécurisé pour 4 véhicules. Prestations premium : piscine chauffée et couverte, chauffage/rafraîchissement au sol, aspiration centralisée, volets roulants électriques, buanderie équipée, jardin paysager.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 5 694 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

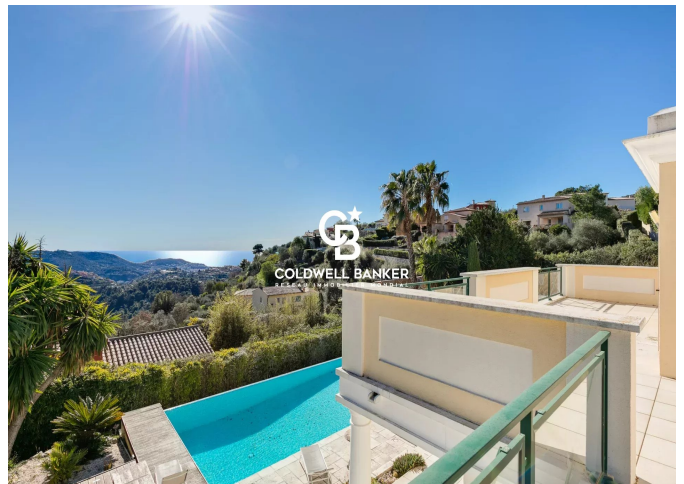
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr