

Maison Nice 218 m²



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Villa niçoise au style contemporain.

Adresse confidentielle dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice.

Cette remarquable demeure datant de 1921, a fait l'objet d'une élégante rénovation et d'extensions contemporaines en 2016, intégrant harmonieusement modernité et charme d'origine. Une piscine ainsi qu'un jardin plat avec des essences méditerranéenne vous feront oublier que vous êtes en ville.

Développant environ 220 m² habitables sur deux niveaux, la propriété offre des volumes généreux et des prestations haut de gamme.

La spectaculaire pièce de réception de plus de 95 m², ouverte sur les extérieurs grâce à deux larges baies vitrées à galandage, bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à son exposition Est et Sud.

La villa dispose de cinq chambres, dont une en rez-de-jardin, parfaitement adaptées à une vie familiale ou à la réception d'invités.

Située au calme absolu, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes à pied, des meilleures écoles, des commerces et des restaurants.

Rare sur le secteur recherché de Cimiez, cette villa séduit par son alliance subtile entre confort contemporain et caractère historique.

Autre atout majeur, un immense sous-sol pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, telles qu'un home cinéma, une salle de jeux ou un espace bien-être.

Contactez-nous pour une visite privée.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 4 076 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	218.85 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

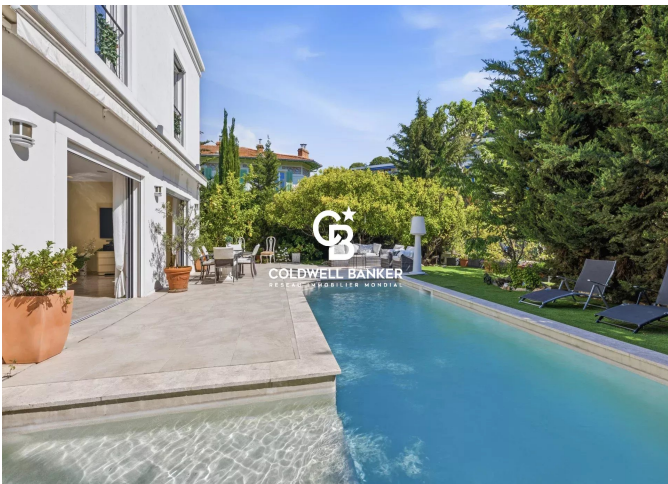
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr