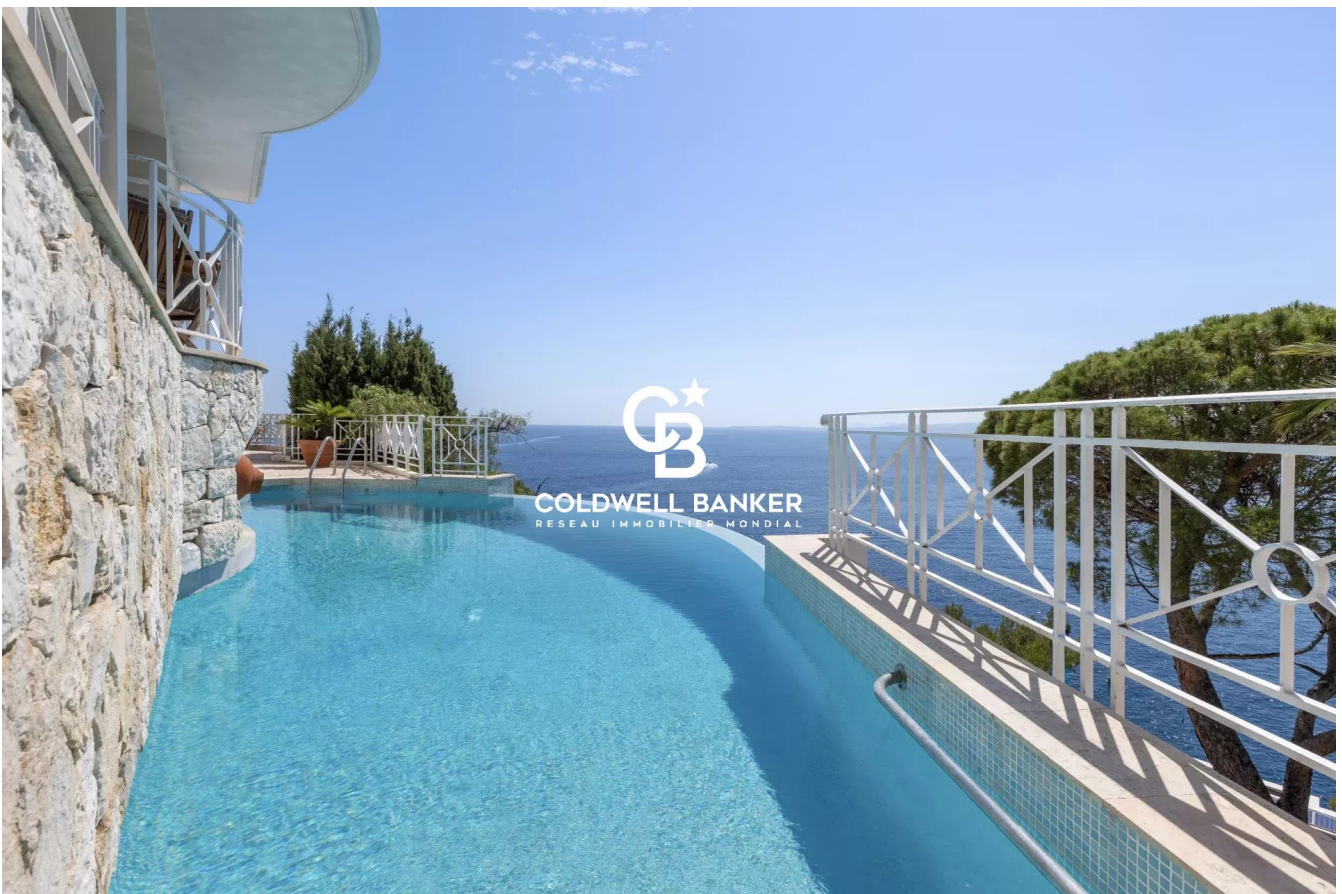


Maison Nice 288 m²



PRIX DE VENTE : 6 800 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Mont Boron Cap de Nice — Villa d'exception avec vue mer panoramique

À l'extrémité du très recherché Cap de Nice, dans un environnement confidentiel et exclusif, cette propriété profite d'une situation dominante rare et offre un panorama unique sur le port et la Baie des Anges.

Dès l'entrée, le regard se perd naturellement vers l'horizon, répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, la villa séduit par ses volumes généreux, son élégance et sa luminosité. Chaque espace de vie a été pensé pour profiter pleinement de la vue mer et de la lumière naturelle.

Le niveau principal accueille une vaste pièce de réception d'environ 80 m² baignée de soleil, ouverte sur la terrasse véritable belvédère sur la mer, une cuisine semi-ouverte complète cet espace de vie.

Les différents niveaux présentent plusieurs suites confortables, face à la mer, offrant des couchers de soleil chaque soir.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable univers dédié au bien-être et à la détente : piscine à débordement, jacuzzi, sauna, cuisine d'été... cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Un garage pour deux véhicules ainsi que plusieurs stationnements complètent ce bien exceptionnel.

À quelques minutes seulement des plages, du centre-ville de Nice et des meilleures adresses de la Riviera. A 20 mn de l'aéroport international, cette villa offre un art de vivre luxueux et authentique, un équilibre parfait entre sérénité, discrétion et à proximité des lieux emblématiques de la Côte d'Azur.

Contactez- nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir le potentiel de cette adresse d'exception.

Taxe foncière : 6 370 € / an.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	288.77 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	6 €	NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

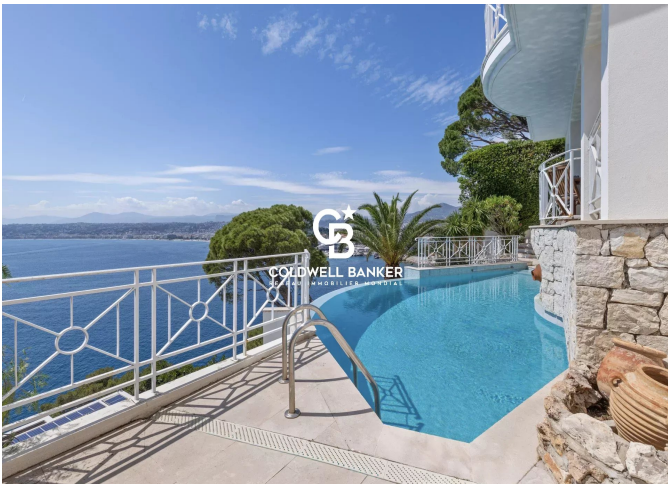
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr