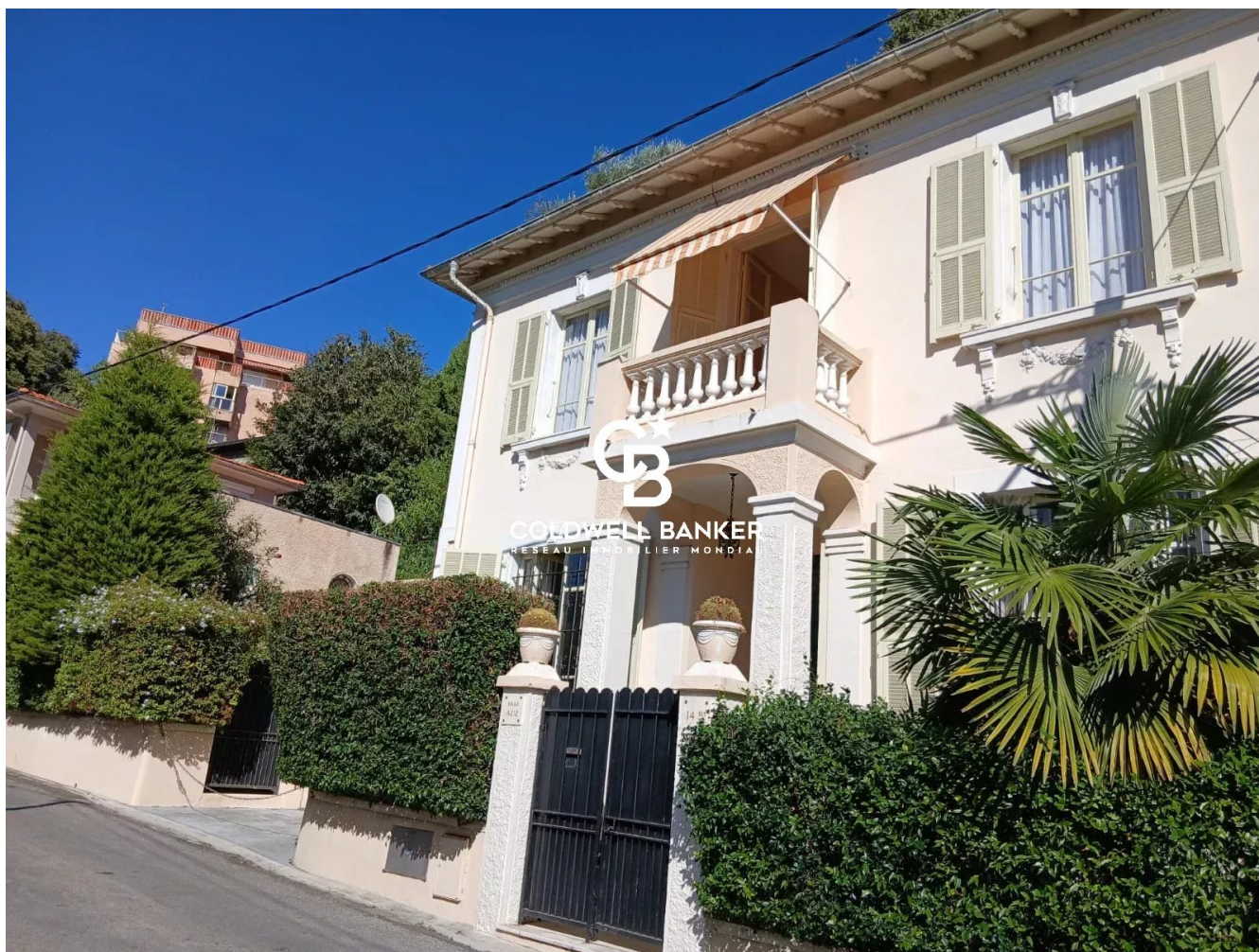


Maison Nice 124 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier privé et sécurisé, à distance à pied de la célèbre Promenade des Anglais, de la mer et des plages, au soleil et au calme,

Découvrez cette villa couverte en Terrasse, élevée sur sous-sol, ainsi composée :

Au rez-de-chaussée, belle entrée, salon, bureau, cuisine, wc,

Au premier étage desservi par un bel escalier, trois chambres, couloir et dégagement, wc et salle de bains avec toilettes, balcon et la jouissance d'une terrasse de près de 40 m² plein Sud avec vue dégagée,

Au demi niveau inférieur, environ 25 m² à utiliser pour un studio, une salle de jeux, un atelier ou un espace professionnel.

Avec grand garage et la jouissance du terrain attenant en nature de jardin et de cour.

Villa en copropriété à fort potentiel et mitoyenne avec une petite construction à l'entrée indépendante, sans nuisance aucune.

Honoraires à charge vendeur.

Taxe foncière: 1777 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	124.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 290

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 64



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr