

Maison Nice 200 m²



PRIX DE VENTE : 1 490 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez cette superbe maison typiquement niçoise, pleine de caractère, idéalement située dans un quartier résidentiel recherché de Nice Ouest. Offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, cette demeure des années 1950 est implantée sur un vaste terrain plat et arboré de 1 450 m², avec une belle vue sur la mer.

Baignée de lumière, la maison se compose de deux appartements indépendants. Au rez-de-jardin, un trois-pièces d'environ 65 m² dispose de son entrée privée et s'ouvre directement sur le jardin, offrant un véritable havre de tranquillité. À l'étage, un spacieux cinq-pièces de 133 m² dévoile une vue imprenable sur la mer depuis ses pièces principales. Il se compose d'un hall d'entrée menant à un vaste séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres, de deux salles d'eau avec WC, ainsi que d'un accès aux combles, qui peuvent être aménagés selon vos envies. Une agréable terrasse exposée plein sud vient parfaire cet espace de vie.

Côté extérieur, la propriété bénéficie d'un grand garage de 35 m² et de plusieurs annexes, avec la possibilité de stationner jusqu'à six véhicules dans le jardin. Véritable écrin de nature à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison rare sur le marché allie charme, confort et praticité.

N'attendez plus pour venir la découvrir ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr