

Maison Nice 203 m²



PRIX DE VENTE : 2 310 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Vente en nue-propriété d'une villa bourgeoise avec vue mer panoramique.

Idéalement située dans le quartier très prisé du bas du Mont Boron, en première ligne, sur la basse corniche reliant Nice à Monaco, cette magnifique villa bourgeoise offre une vue à couper le souffle sur la presque-île de Saint-Jean-Cap-Ferrat et la rade de Villefranche-sur-Mer.

La propriété est répartie sur deux niveaux, offrant des volumes généreux et des prestations de qualité. Dès l'entrée, un grand hall de réception avec dressing vous invite à découvrir un double séjour baigné de lumière, offrant une vue panoramique sur la mer et la presque-île. La cuisine spacieuse et entièrement équipée bénéficie d'un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur.

Au premier étage, cinq chambres somptueuses, chacune avec sa propre terrasse vue mer, vous offriront un cadre de vie exceptionnel. L'une des chambres dispose d'une salle d'eau avec hammam, tandis qu'une autre bénéficie d'une vaste salle de bain, véritable espace de détente.

La villa est également agrémentée de deux dépendances et d'un garage, apportant un confort supplémentaire. Les matériaux de qualité, tels que le marbre et les mosaïques, allient élégance et raffinement.

L'emplacement privilégié de cette propriété offre un accès rapide à l'aéroport international de Nice, tout en étant à proximité des commerces et de toutes les commodités nécessaires à un quotidien facilité.

Honoraires à la charge acquéreur

Net vendeur: 2.200.000€.

Honoraires 5%: 110.000€

Age propriétaire : 81 ans.

Taxe foncière : 2 272€ par an

Les informations relatives aux risques associés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	203.07 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

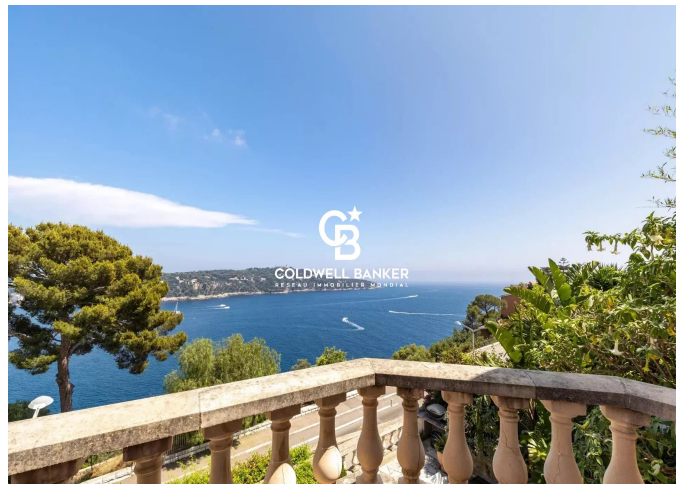
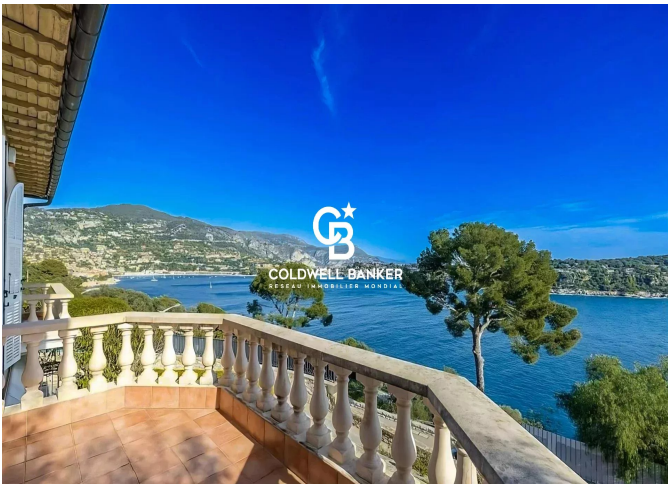
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr