

Maison Puget-sur-Argens 121 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 599 937 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette villa de plain-pied de 135 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain plat, arboré et piscinable de 1 162 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, de 3 grandes chambres, d'une véranda de 9,5 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une mezzanine aménagée pouvant faire office de bureau ou 4<sup>e</sup> chambre.

Combles isolés de 16 m<sup>2</sup> actuellement utilisés en salle de jeux.

Le bien dispose également d'une cuisine d'été équipée, d'un garage fermé de 35 m<sup>2</sup>, et d'un stationnement pour plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez davantage d'informations.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	121.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

