

Maison Ramatuelle 355 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 5 350 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Ramatuelle – Route des Plages

Entre mer et vignobles, à l'orée d'une forêt préservée et à seulement quelques minutes des mythiques plages de Pampelonne, cette propriété exceptionnelle de 1,3 ha marie avec justesse authenticité et modernité.

À l'abri des regards, elle offre des volumes généreux et une atmosphère élégante, baignée de lumière.  
8 pièces - 355 m<sup>2</sup> - 5 CH - suites - 4 salles d'eau - 1 salle de bain – piscine/ solarium – terrasses privées

Un agencement intemporel et raffiné

Un choix de matériaux nobles, béton brut, pierre naturelle, bois clair, verre et acier – se conjuguent dans une harmonie subtile où lignes épurées et authenticité dialoguent parfaitement.

De larges baies vitrées ouvrent chaque espace sur l'environnement naturel, renforçant une continuité idéale "dedans/dehors", un art de vivre à la "tropézienne".

Deux corps de ferme sublimés, réinventés avec soin

- Premier corps de ferme : majestueuse pièce de vie aux volumes impressionnants, accueille séjour et salon avec cheminée contemporaine, prolongés par une cuisine haut de gamme entièrement équipée, véritable écrin pour les amoureux de gastronomie.

À l'étage une Master Suite avec salle de bain luxueuse avec dressing privatif s'impose comme un havre de confort de très belle facture. Au rez de chaussée, une seconde suite parentale spacieuse et lumineuse offre élégance et intimité avec salle de bain & dressing.

- Second corps de ferme : trois chambres en suite, chacune dotée de salle d'eau privative, dressing et terrasse indépendante, créent un espace d'accueil idéal pour famille et invités.

Des espaces intimes, autonomes et modernes.

Une salle de sport complète cet ensemble.

Prestations haut de gamme

- Un aménagement haut de gamme qui habille des espaces et une ambiance singulière
- Des plafonds structurés qui apportent du relief à une décoration
- Piscine 15 x 4 m avec élégant pool house et cuisine d'été et barbecue en pierre
- Double garage pour véhicules de collection
- Atelier pour les amateurs d'art ou de design
- Cave à vin pour les passionnés de grands crus
- Baies vitrées, pergolas et solarium pour profiter pleinement d'une vie extérieure d'exception, au cœur

des vignes.

Une adresse exclusive & confidentielle

Entre Saint-Tropez et Ramatuelle, au sein d'un domaine protégé, cette propriété conjugue le charme provençal, un luxe chaleureux et un confort moderne.

Une demeure de prestige, pensée pour une clientèle internationale en quête de raffinement et d'authenticité sur la Côte d'Azur.

Une situation unique au sein d'une nature complice, proche de plages iconiques

Plaquette de présentation détaillée

Dossier spécial l'environnant direct des lieux

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	355.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

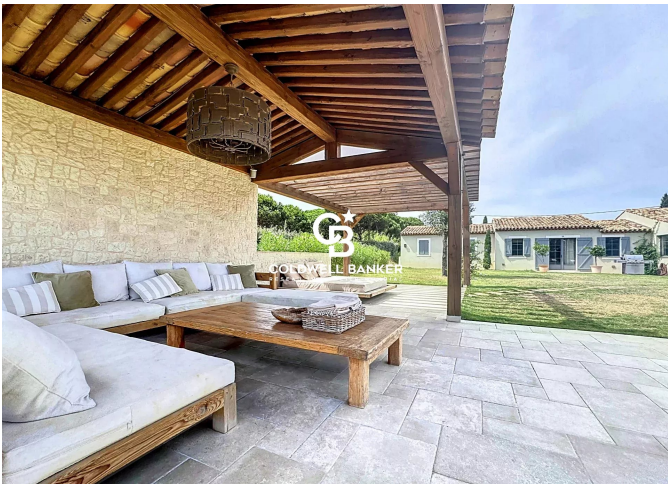
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

