

Maison Ramatuelle 450 m²



PRIX DE VENTE : 8 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes des plages iconiques de Pampelonne et du centre vibrant de Saint-Tropez, cette propriété confidentielle s'étend sur environ 17 hectares d'une nature méditerranéenne intacte.

Un lieu unique, baigné de silence et de sérénité, où le temps semble suspendu.

Au cœur de ce cadre d'exception, deux propriétés indépendantes ont été conçues pour magnifier l'art de vivre tropézien. Alliant raffinement, confort absolu et intimité, elles offrent ensemble dix chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle de bains.

La maison principale offre une majestueuse suite parentale ainsi que quatre chambres en suite, toutes agencées avec un soin particulier porté aux volumes, à la lumière et à la confidentialité. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, s'ouvre sur un vaste salon aux lignes épurées, idéal pour des moments de convivialité raffinée. Un studio, une suite indépendante et deux grands garages viennent enrichir les prestations de cette propriété.

La villa d'invités, à l'architecture plus récente et résolument contemporaine, se distingue par ses finitions haut de gamme. Elle comprend quatre chambres en suite, une cuisine ouverte, un spacieux salon, une salle de sport entièrement équipée ainsi qu'un hammam privé, véritable espace de détente.

Les extérieurs ont été conçus comme une ode au plaisir et à l'art de recevoir : une piscine en mosaïque parfaitement intégrée au paysage, un terrain multisport, un mini-golf, un terrain de pétanque et une hélisurface privée composent un ensemble rare, dans un environnement préservé.

Véritable domaine vivant, la propriété abrite également une oliveraie de près de 1 200 arbres, offrant une production annuelle de plusieurs milliers de litres d'huile d'olive, un clin d'œil à la richesse authentique du terroir méditerranéen.

À l'abri des regards, cette adresse exclusive s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de liberté, de discrétion et d'un cadre de vie exceptionnel au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Une propriété rare avec sa vue incroyable sur le village de Ramatuelle, où chaque détail magnifie l'élégance naturelle de la Riviera...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	450.28 m ²	NB de pièces :	14 pièces
NB de chambres :	9 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

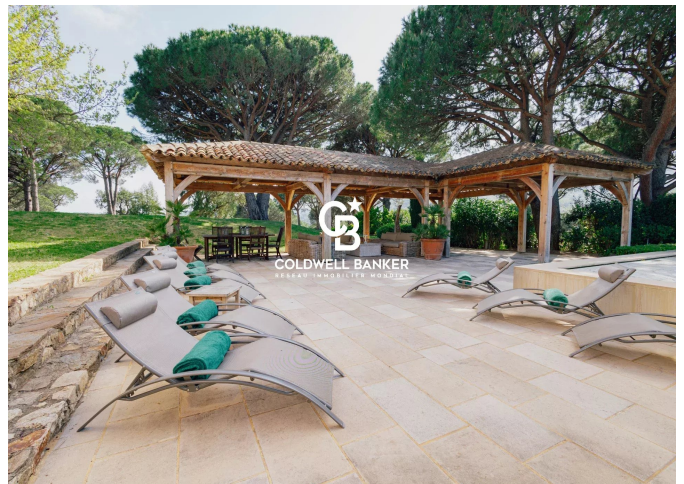
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr