

Maison Ramatuelle 72 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À quelques pas des plages mythiques de Pampelonne, découvrez ce charmant bastidon d'environ 80 m², implanté sur un magnifique terrain paysager d'environ 300 m², à l'abri des regards et dans un environnement particulièrement calme, offrant un véritable havre de paix au cœur de Ramatuelle.

Pensée comme une véritable maison de vacances, cette propriété séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces extérieurs généreux et son art de vivre méditerranéen.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prolongée par un lumineux séjour s'ouvrant sur une vaste terrasse de style hacienda, idéale pour recevoir ou profiter des longues soirées d'été. Deux chambres ouvertes sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, une élégante suite parentale avec sa salle d'eau privative et ses toilettes offre un espace intime et confortable.

À l'extérieur, plusieurs terrasses invitent à savourer chaque moment de la journée selon l'ensoleillement. Une buanderie indépendante, un magnifique jardin paysager ainsi qu'un espace permettant l'installation d'un jacuzzi ou d'une piscine hors-sol viennent parfaire l'ensemble.

Décoré avec un goût raffiné, vendu entièrement meublé et équipé, ce bastidon constitue une adresse confidentielle et pleine de charme, idéale pour profiter de la douceur de vivre de Ramatuelle, à seulement quelques mètres de l'une des plus belles plages du Golfe de st Tropez.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	72.0 m ²	Taxe foncière :	925 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

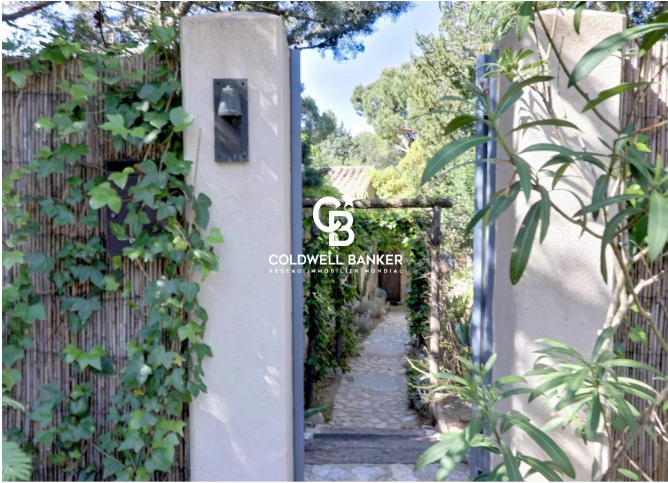
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr