

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer



PRIX DE VENTE : 6 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques pas seulement du sable et des eaux scintillantes, dans une adresse confidentielle parmi les plus convoitées, se dévoile une propriété d'exception, rare et intemporelle, sublimée par une vue mer à couper le souffle. Édifiée avec caractère, cette demeure d'environ 380 m² s'inscrit au cœur d'un parc de 4 000 m² magnifiquement arboré, véritable tableau vivant où la nature offre ombre, fraîcheur et sérénité. Au centre de cet écrin, une piscine privative invite aux instants suspendus, entre ciel azur et horizon marin. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière omniprésente dessinent une atmosphère résolument élégante. La maison accueille quatre chambres lumineuses, accompagnées de quatre salles de bains, dont une somptueuse suite maître avec dressing et salle de bains dédiée. Cuisine indépendante, office... chaque espace conjugue fonctionnalité et raffinement, pour une douceur de vivre absolue. En complément, une maison de gardien indépendante d'environ 80 m², avec garage, vient parfaire cet ensemble, offrant confort et discrétion au quotidien. Orientée plein sud, baignée de soleil du matin au soir, la propriété se love à l'abri des regards, dans un calme précieux, une parenthèse privilégiée où luxe rime avec harmonie, et où chaque jour a le goût des vacances.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Ascenseur :	Oui	Taxe foncière :	8 €
NB de pièces :	10 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

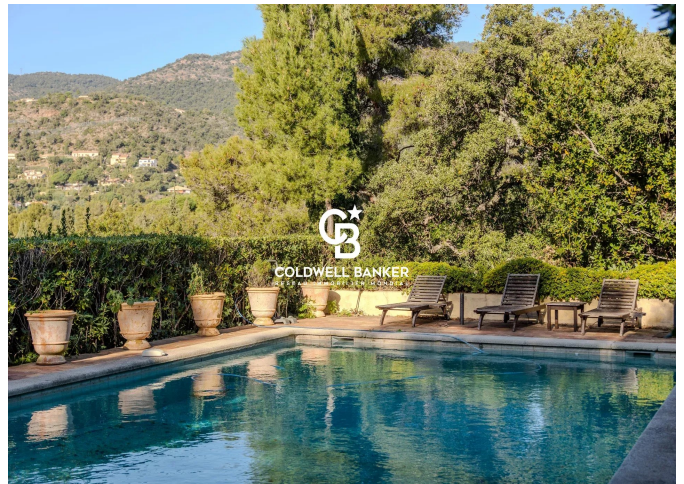
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr