

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 136 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 298 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, à quelques minutes à pied de la plage, cette élégante maison de style provençal d'environ 140m<sup>2</sup>, incarne l'harmonie parfaite entre authenticité et raffinement. Pensée pour un art de vivre serein et sophistiqué, elle offre un cadre privilégié où chaque détail a été soigneusement pensé. Dès les premiers pas, les volumes généreux et la fluidité des espaces dévoilent une atmosphère à la fois chaleureuse et apaisante. Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, prolongeant naturellement l'espace de vie vers l'extérieur.

La nature environnante s'invite à chaque regard, et le jardin paysager d'environ 500m<sup>2</sup>, abrite une superbe piscine, promesse de moments de détente absolue dans un calme serein à l'abri des regards. La cuisine indépendante, entièrement équipée, conjugue esthétique et fonctionnalité, offrant un cadre idéal pour des instants de convivialité, des petits-déjeuners ensoleillés aux dîners feutrés.

La villa propose deux superbes suites parentales, chacune avec salle de bains privative, véritables cocons de confort et d'intimité, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendants complètent l'espace nuit, dans une ambiance douce et élégante. Finitions soignées, luminosité omniprésente, calme absolu et proximité immédiate de la mer font de cette propriété un lieu rare, pensé pour ceux qui recherchent l'excellence dans un environnement naturel et préservé...

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	136.39 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

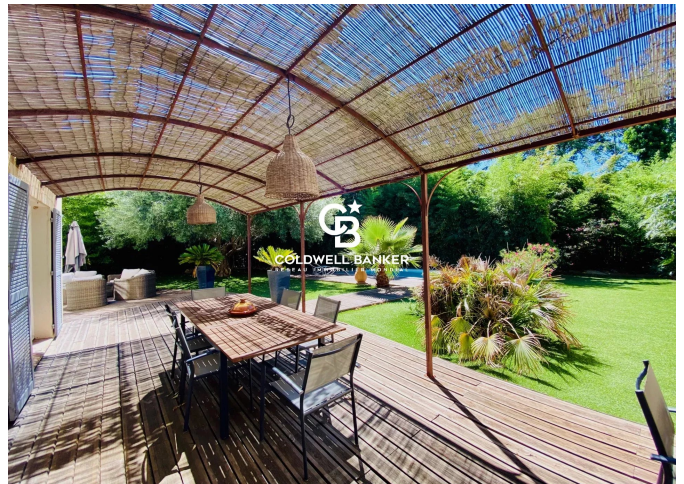
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)