

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 150 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dominant son environnement et bénéficiant d'une vue mer imprenable, cette villa d'environ 150 m² habitables séduit immédiatement par son potentiel et son emplacement privilégié. Implantée sur une généreuse parcelle de 2200 m², elle offre intimité et cadre de vie tourné vers l'horizon. Dès l'arrivée, la villa dévoile de beaux volumes et une distribution idéale pour accueillir famille et invités. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un salon lumineux ouvert sur l'extérieur, invitant à profiter pleinement de la vue mer. La cuisine indépendante, complétée par un cellier, offre un espace fonctionnel. Deux chambres, une salle d'eau et un toilette complètent ce niveau. En rez-de-jardin, un dégagement dessert deux chambres supplémentaires ainsi que deux salles d'eau, dont l'une avec toilette, permettant une configuration parfaite pour recevoir en toute indépendance. À l'étage, une chambre avec salle de bain et toilette bénéficie d'une atmosphère plus intime, idéale en suite parentale ou chambre d'invités privilégiée. À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement au vaste jardin, laissant imaginer de magnifiques aménagements paysagers pour sublimer le panorama. La villa est très bien entretenue et parfaitement saine, mais demande à révéler encore tout son potentiel et devenir une résidence d'exception à votre image. Une propriété rare par sa vue, son terrain et ses volumes, offrant une opportunité unique de créer un lieu de vie élégant et personnalisé face à la mer.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

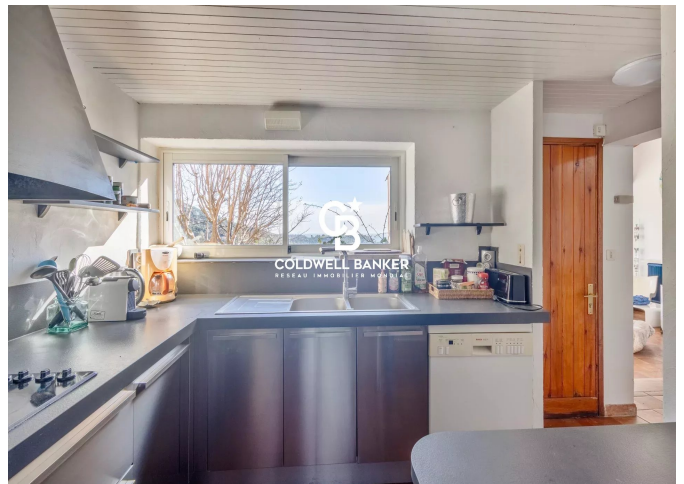
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 329

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 76



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr