

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 162 m²



PRIX DE VENTE : 2 700 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Érigée sur un terrain plat de 1 600 m², orientée plein sud, cette villa provençale à rénover, de 162 m² offre un potentiel remarquable elle bénéficie d'une luminosité idéale et d'une vue mer époustouflante embrassant les Îles d'Or, la baie du Rayol et celle du Canadel. Édifiée sur deux niveaux, elle dispose de cinq chambres, deux salles de bains, une salle d'eau ainsi que 2 WC indépendants.

Un permis de construire accordé et purgé permet la création d'une piscine de 13x4 m ainsi qu'une légère extension avec surélévation. Une adresse rare, au fort potentiel, idéale pour un projet de rénovation dans un cadre privilégié.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	162.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr