

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 200 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Idéalement située au cœur de Rayol-Canadel-sur-Mer, cette propriété de caractère des années 70 bénéficie d'une vue mer spectaculaire et totalement dégagée sur les îles, au sein d'un environnement calme et recherché.

Implantée sur un terrain d'environ 2 350 m<sup>2</sup>, la villa développe près de 200 m<sup>2</sup> habitables répartis sur trois niveaux.

Le niveau principal s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une vue mer exceptionnelle, une salle à manger, une cuisine, ainsi que quatre chambres, dont deux avec vue mer, et deux salles de bains.

À l'étage, un espace indépendant propose un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un accès aux combles. Un solarium vient parfaire ce niveau, offrant une vue panoramique remarquable sur la Méditerranée.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un espace aménagé avec douche et barbecue maçonné, et offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de créer une piscine et son pool-house.

Des travaux de rénovation sont à envisager, permettant de révéler tout le potentiel de cette propriété et de concevoir un projet sur mesure dans un cadre d'exception.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

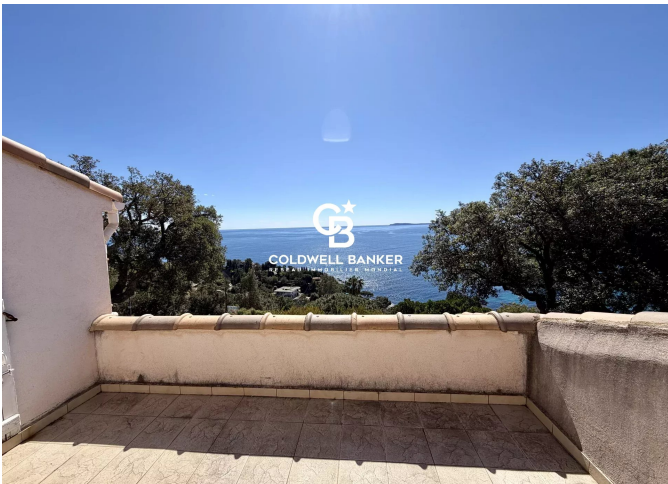
Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)