

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 218 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 680 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cette villa neuve, idéalement située à proximité immédiate de la plage, incarne le raffinement du luxe contemporain face à la mer. Véritable propriété d'exception, elle a été pensée dans les moindres détails pour offrir une qualité de vie unique, entre élégance, lumière et horizon infini.

Son architecture moderne aux lignes épurées s'ouvre largement sur une vue mer spectaculaire. Implantée sur une parcelle de 741 m<sup>2</sup>, elle développe environ 220 m<sup>2</sup> d'espaces soigneusement aménagés, conçus pour un art de vivre placé sous le signe du confort et de la sérénité.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dévoile une ambiance chaleureuse et sophistiquée. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers un vaste séjour baigné de lumière, offrant une pièce de vie d'environ 90 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison, et créant une continuité parfaite entre les espaces intérieurs et l'extérieur. Sur ce même niveau, la suite parentale assure une intimité absolue avec une chambre aux volumes généreux, une salle de bains élégante, un dressing et des toilettes.

À l'étage, une grande pièce ouverte, idéale en bureau ou espace détente, vient sublimer la distribution. Trois chambres y sont aménagées, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC, garantissant à tous confort et indépendance. À l'extérieur, le cadre se prolonge avec un jardin paysager, une terrasse tournée vers la mer et une piscine invitant à la détente. Un parking couvert ainsi qu'une annexe complètent les prestations haut de gamme de cette villa rare, où luxe et douceur de vivre se rencontrent au quotidien.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	218.06 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

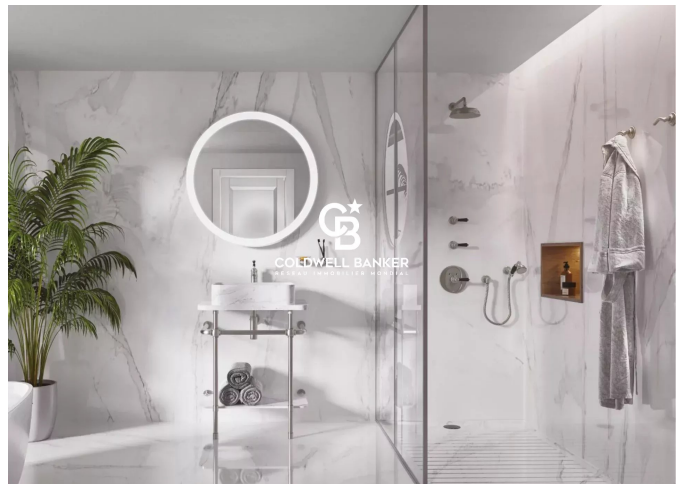
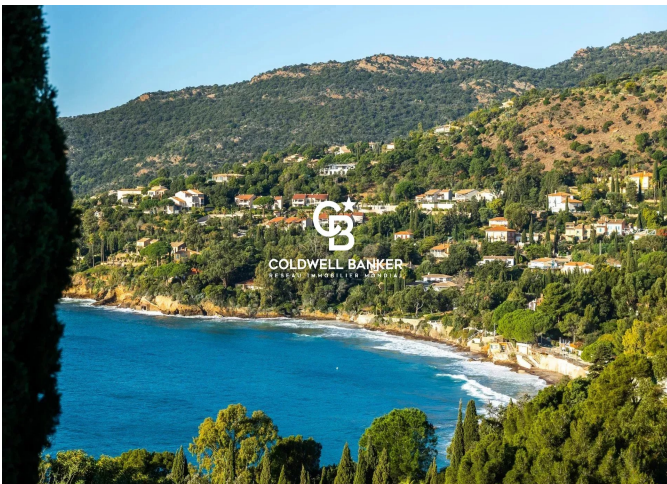
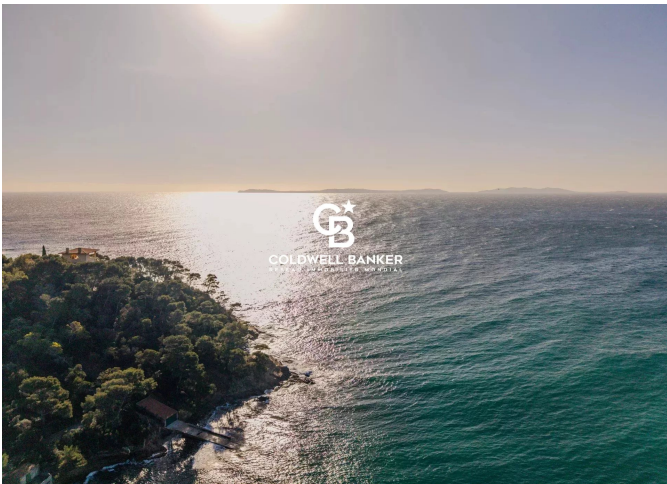
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)