

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 218 m²



PRIX DE VENTE : 4 180 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



DESCRIPTION

Cette villa neuve à quelques pas de la plage, incarne le luxe contemporain face à la mer, un lieu d'exception où chaque détail a été conçu pour offrir une expérience de vie unique. Son architecture moderne, d'une élégance rare, s'ouvre sur une vue mer à couper le souffle. Édifiée sur une parcelle de 1 260 m², elle déploie 220 m² d'espaces raffinés, imaginés pour accueillir un art de vivre empreint de confort et de sérénité. Dès le rez-de-chaussée, l'entrée révèle une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. La cuisine, entièrement ouverte, se fond dans un vaste séjour baigné de lumière, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Sur ce même niveau, la suite principale offre un véritable havre d'intimité avec sa chambre généreuse, sa salle de bains élégante, son WC et son dressing. À l'étage, une vaste pièce ouverte pouvant servir de bureau prolonge le caractère majestueux de la villa. Trois chambres y sont aménagées, chacune disposant de sa propre salle d'eau avec WC, garantissant un confort optimal à tous les occupants. À l'extérieur, la villa se déploie vers un jardin paysager, une terrasse idéale pour contempler l'horizon et une piscine invitant à la détente. Un parking couvert et une annexe complètent les prestations haut de gamme de cette propriété d'exception.

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	218.06 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr