

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 243 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 979 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Sur un terrain paysager d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, cette propriété rare réunit deux villas jumelles d'exception, mariant design contemporain, espaces généreux et prestations haut de gamme. Chacune offre une vue mer époustouflante et sa piscine à débordement privative, pour un cadre de vie à la fois élégant et apaisant.

Environ 244 m<sup>2</sup> habitables au total :

Trois chambres en suite par villa, avec salles d'eau privatives, un vaste espace de vie lumineux à l'étage, avec cuisine équipée et séjour ouvrant sur une terrasse vue mer... Jardins soignés, espaces extérieurs raffinés et stationnements privés. Un véritable havre de paix où chaque détail a été pensé pour conjuguer confort, esthétique et sérénité. Idéale pour une grande famille ou deux foyers souhaitant partager un lieu d'exception et pour un investissement locatif à fort rendement !

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	243.1 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)