

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 386 m²



PRIX DE VENTE : 3 495 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs du Rayol-Canadel, à proximité du village, cette villa d'environ 380 m² construite sur une parcelle de 1700 m² allie charme traditionnel et prestations contemporaines. Orientée plein sud, elle offre une vue mer imprenable depuis toutes les pièces.

Elle dispose de cinq chambres lumineuses avec vue mer, de deux salles d'eau et d'une salle de bains parfaitement aménagées, elle est également équipée d'un ascenseur desservant tous les étages, d'une salle de sport et d'un sauna pour des moments de détente.

Les espaces extérieurs incluent une piscine équipée de nage à contre-courant, un jacuzzi et un carnotzet pour des instants conviviaux.

Vidéo et dossier photos sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	386.3 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	7 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

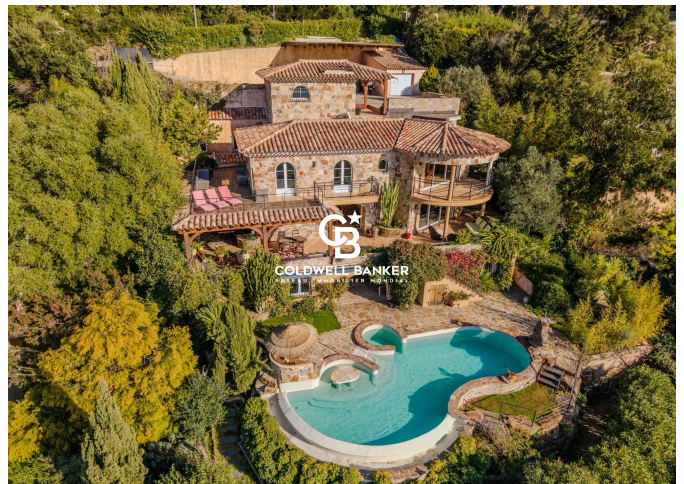
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr