

Maison Roquebrune-Cap-Martin 170 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 990 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Aux portes de MONACO nous vous proposons de vivre dans cette magnifique MAISON MODERNE entièrement rénovée d'environ 170 m<sup>2</sup> habitables aux PRESTATIONS et aux VUES MER INCROYABLES

Répartie sur 5 niveaux utiles, vous bénéficierez d'une grande cuisine sous verrière, tout équipée et meublée haut de gamme, d'un salon ouvert sur un balcon en verre orienté plein Sud, de 4 chambres avec salle de bains/balcon

La qualité des matériaux utilisés pour cette rénovation très haut de gamme est unique, tous les espaces intérieurs et extérieurs ont été pensés, aménagés et optimisés pour rendre votre séjour mémorable.

Au niveau des prestations vous serez comblé en profitant d'un chauffage au sol, d'une Climatisation gainée intégrale, de l'Ascenseur intérieur outre les escaliers bois, d'une Salle de fitness et de sport toute équipée, d'un Sauna, d'un Hammam, d'une Buanderie, d'un Jacuzzi extérieur et d'un Solarium privatif unique,

A distance à pied de la Plage, de la gare et de la Principauté de Monaco.

Maison pour résidence principale ou secondaire, également idéale en location temporaire haut de gamme (forte rentabilité airbnb par exemple, maison louée 2000€/nuit pour 8 personnes)

Cette maison n'a pas de terrain à entretenir; elle est située dans un quartier au stationnement communal aisé, n'a pas de piscine mais bénéficie d'un jacuzzi privatif sur le toit avec vue mer.

Garage privatif sécurisé à proximité.

Votre investissement est une valeur sûre, vous êtes à Roquebrune-Cap-Martin (06).

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: env.900€ par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	838 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)