

Maison Roquebrune-Cap-Martin 229 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 995 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située dans un secteur prisé de Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de 230m<sup>2</sup> conjugue élégance moderne et confort absolu.

Dès l'entrée, la pièce de vie s'organise autour d'un vaste séjour avec cuisine américaine design, entièrement ouvert sur l'extérieur.

La suite parentale bénéficie d'un grand dressing et d'une salle de bain privative raffinée avec vue mer. Trois autres chambres, toutes équipées de rangements et de salles d'eau modernes, assurent confort et intimité à la famille comme aux invités.

Un appartement indépendant vient compléter la propriété, idéal pour recevoir, aménager un bureau ou créer un espace bien-être.

À l'extérieur, la villa s'ouvre sur un magnifique jardin paysager avec piscine et pool house.

Les atouts: volumes généreux, finitions haut de gamme, dépendance, piscine, garage fermé et cadre calme à proximité immédiate de Monaco.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière: 1800€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoriques:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	229.6 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

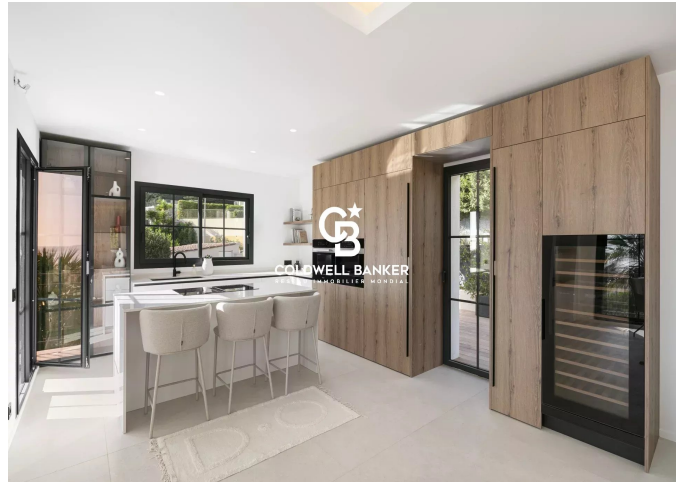
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)