

Maison Roquebrune-Cap-Martin 238 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 5 950 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

VILLA CONTEMPORAINE 5 PIECES AVEC VUE MER ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Au calme absolu, dans un domaine privé et sécurisé, en position dominante avec une vue féérique sur la mer du Cap Martin à Menton, magnifique villa contemporaine neuve de 238 m<sup>2</sup> avec piscine, composée d'un grand séjour avec cuisine semi-indépendante, 4 chambres (dont deux Master avec dressing), grandes terrasses et double garage avec portail électrique et accès abrité à la maison.

Prestations haut de gamme.

Honoraires à la charge vendeur.

Taxe Foncière : 1208 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|                |          |                  |                      |                 |    |
|----------------|----------|------------------|----------------------|-----------------|----|
| Type de bien : | Maison   | Surface :        | 238.0 m <sup>2</sup> | Taxe foncière : | 1€ |
| NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 4 chambres           |                 |    |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

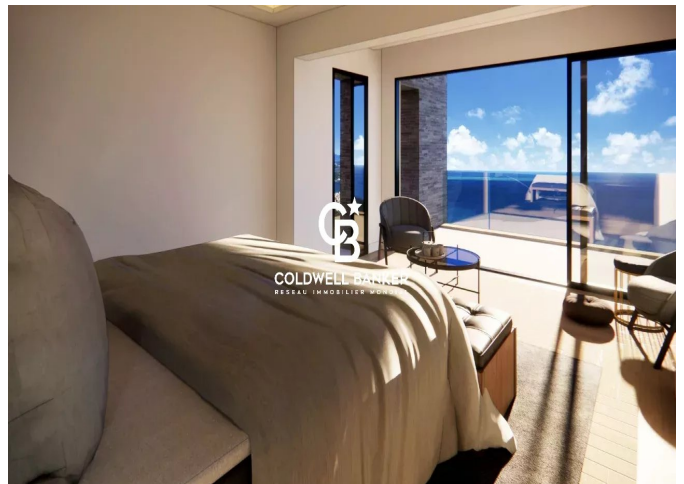
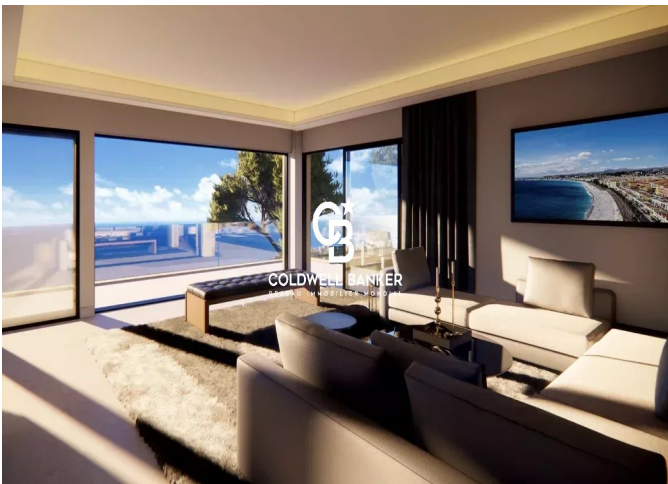
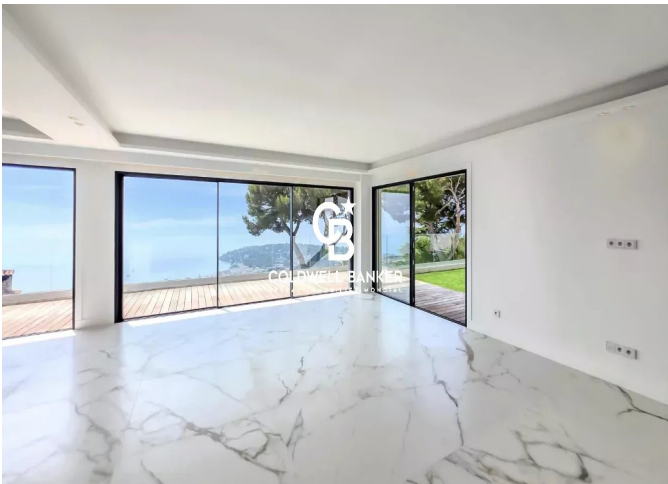
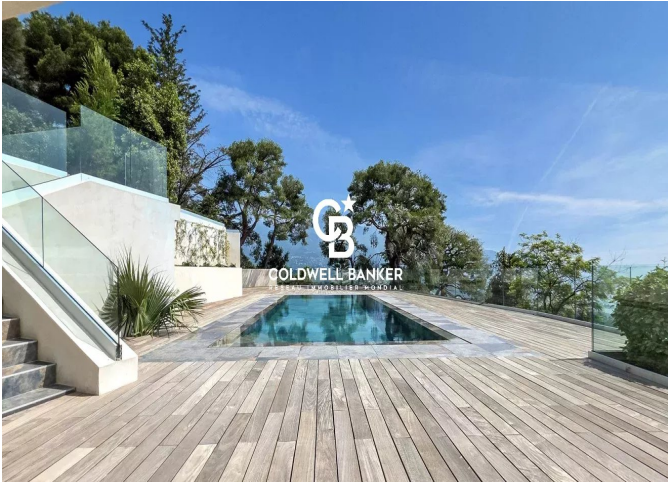
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)