

Maison Roquebrune-Cap-Martin 250 m²



PRIX DE VENTE : 5 300 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans le quartier résidentiel prisé du Hameau, cette somptueuse villa entièrement rénovée offre un cadre de vie unique, au cœur d'un jardin paysager parfaitement entretenu avec une vaste piscine à débordement.

Pensée dans les moindres détails, la propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. La villa propose une double réception très lumineuse, ainsi que quatre chambres en suite, chacune offrant confort et intimité.

Un appartement indépendant accueille les invités, tandis qu'un second logement est dédié au personnel. Un vaste garage complète ce bien rare et peut accueillir plusieurs véhicules.

Vue mer panoramique, calme absolu et finitions luxueuses : une adresse exclusive à découvrir sans attendre.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 3000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr