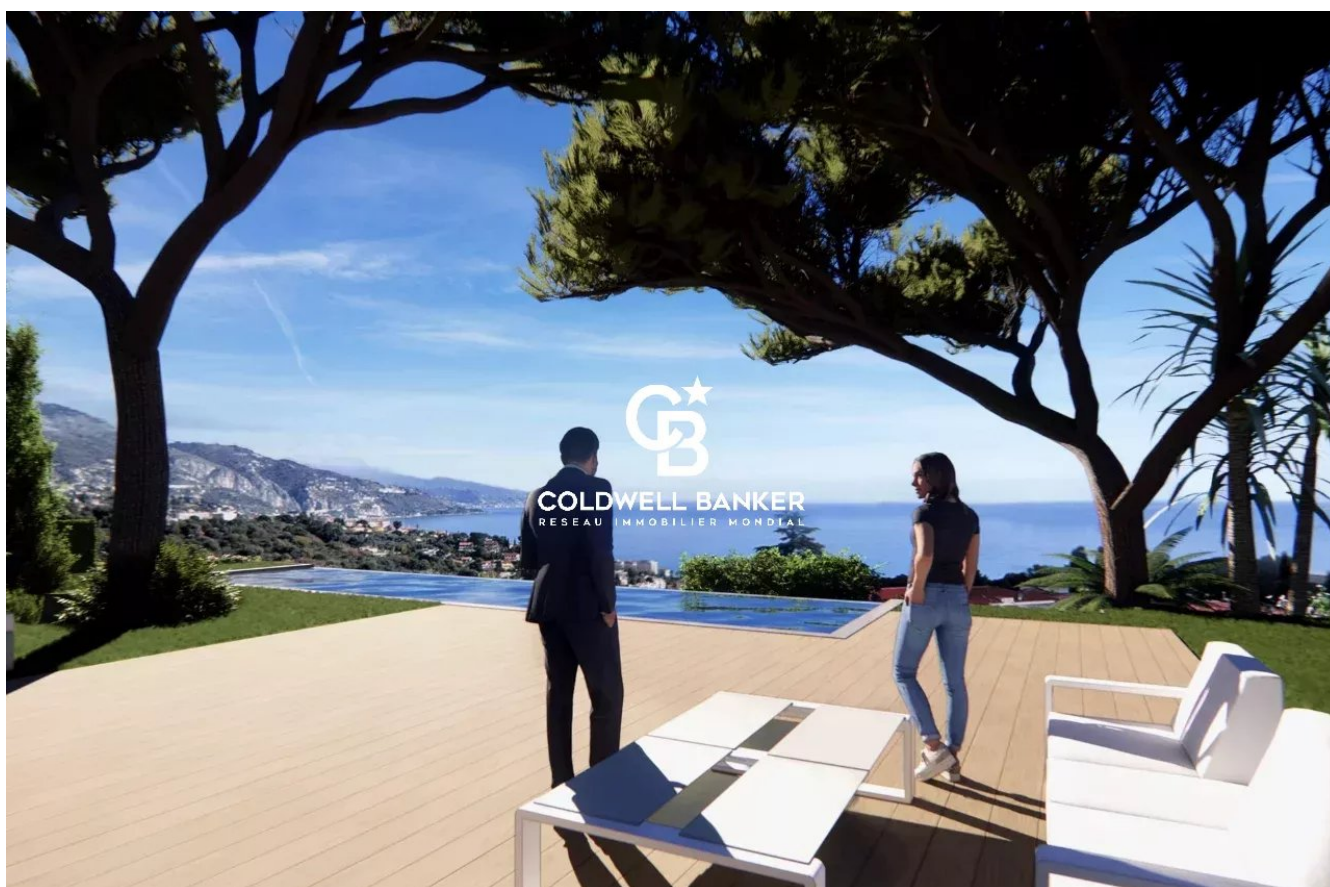


Maison Roquebrune-Cap-Martin 264 m²



PRIX DE VENTE : 7 500 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

VILLA CONTEMPORAINE VUE MER AVEC PISCINE A DEBORDEMENT, ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Située dans un quartier calme et recherché de Roquebrune, au sein d'un petit domaine privé de 15 villas, nous vous proposons une villa contemporaine de 264 m² avec une terrasse d'environ 65 m², jardin et piscine à débordement avec plage aménagée.

La villa sera composée d'une entrée, d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine haut de gamme, toilette invités, 4 chambres avec salles de douche en suite, dont deux avec dressing. La villa bénéficie d'un beau terrain arboré et d'une splendide vue mer panoramique.

Prestations Haut de Gamme.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière 2093 EUR.

Fin de construction Hiver 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	264.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

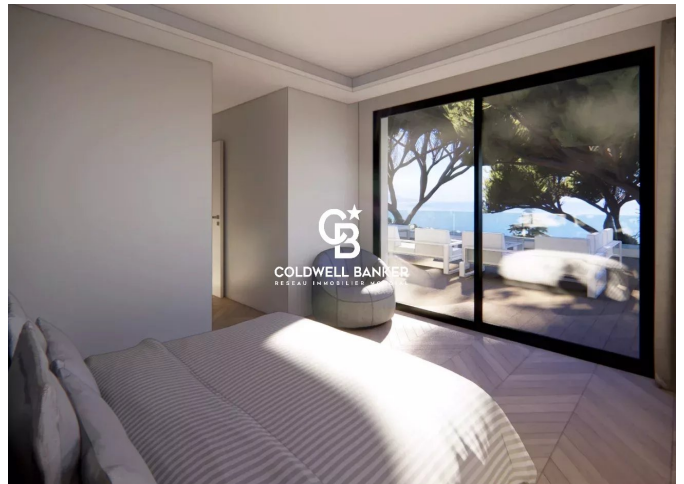
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 354

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 103



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr