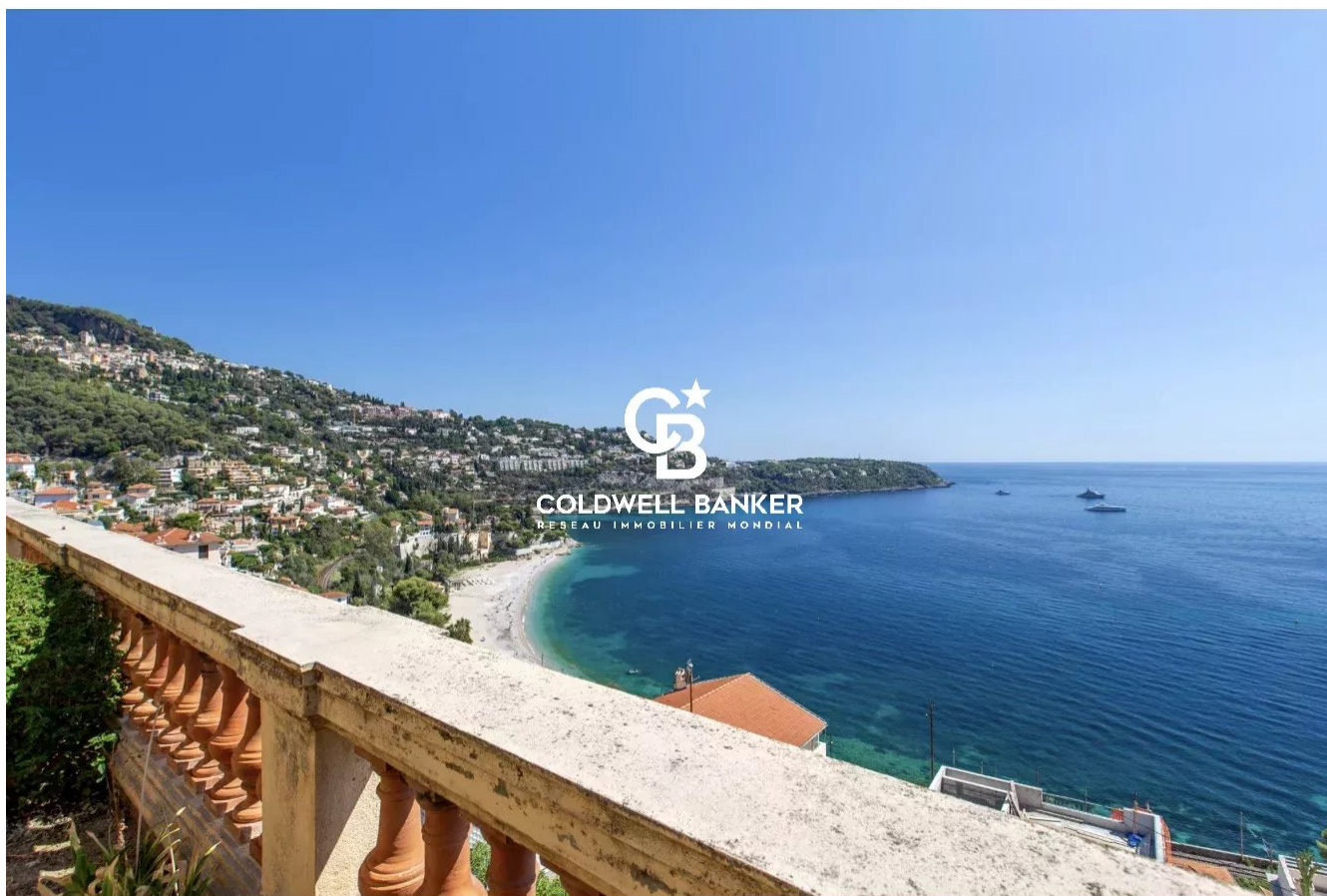


Maison Roquebrune-Cap-Martin 443 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 5 300 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Propriété d'exception de 500 m<sup>2</sup>, Vue mer panoramique, à deux pas de Monaco

À proximité immédiate de Monaco et du centre de Roquebrune, cette remarquable bâtisse de style niçois s'impose au cœur d'un terrain paysager de 1 334 m<sup>2</sup>.

Édifiée sur quatre niveaux et offrant plus de 500 m<sup>2</sup> de surface utile, elle séduit par son authenticité, ses volumes généreux et sa vue spectaculaire sur la Méditerranée et le Cap Martin.

Aujourd'hui divisée en sept appartements indépendants, chacun prolongé de balcons ou terrasses, la propriété offre un potentiel unique. Un projet de rénovation permettrait d'en faire une résidence prestigieuse, conjuguant charme et élégance intemporelle.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 2725 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	443.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	8 chambres				

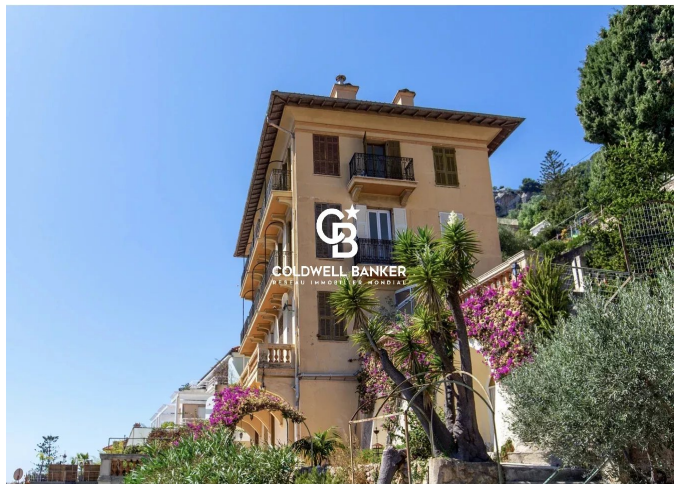
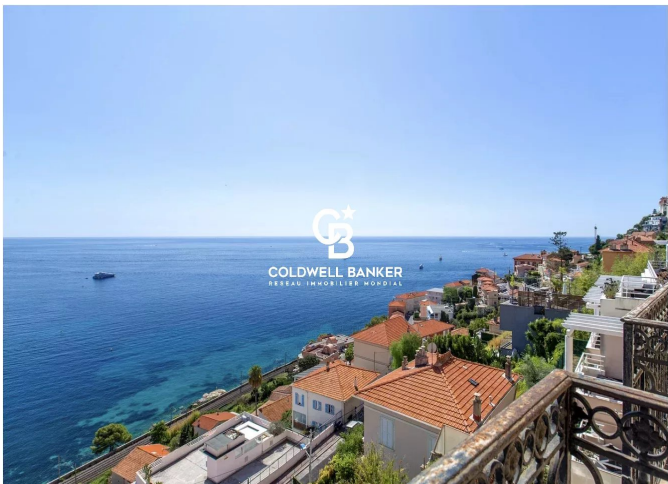
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)