

Maison Roquebrune-sur-Argens 192 m²



PRIX DE VENTE : 1 380 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Les Issambres - Vue Mer

Construite en 1969, cette élégante maison d'architecte d'inspiration espagnole développe une surface habitable de 192 m², implantée sur un magnifique terrain de 1 300 m².

Rez-de-chaussée

- Spacieux salon / salle à manger
- Cuisine entièrement équipée
- Une suite avec salle de douche
- Un espace nuit parental comprenant une chambre et une salle de douche à l'italienne avec double vasque

Premier étage

- Une agréable terrasse tropézienne
- Une chambre

Rez-de-jardin

- Un studio avec entrée indépendante et salle de douche
- Un appartement comprenant deux chambres et une salle de douche à l'italienne en travertin

Extérieurs

La maison est entourée de nombreuses terrasses permettant de profiter pleinement de la vue mer.

Le terrain accueille une piscine chauffée au chlore en forme de haricot, un terrain de pétanque ainsi qu'un espace barbecue, idéal pour les moments de convivialité.

Végétation :

Le jardin est joliment arboré de pins, figuiers, orangers et éfiguer japonais, offrant un cadre verdoyant et méditerranéen.

Équipements

- Stores bannes électriques
- Climatisation réversible dans toutes les chambres ainsi que dans le salon
- Volets en aluminium teintés dans la masse

Annexes

- Un garage électrique
- Deux places de stationnement
- Une cave

Contactez votre agent commercial :

Clémentine Pignol : +33 (0)6 23 91 10 50

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	192.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

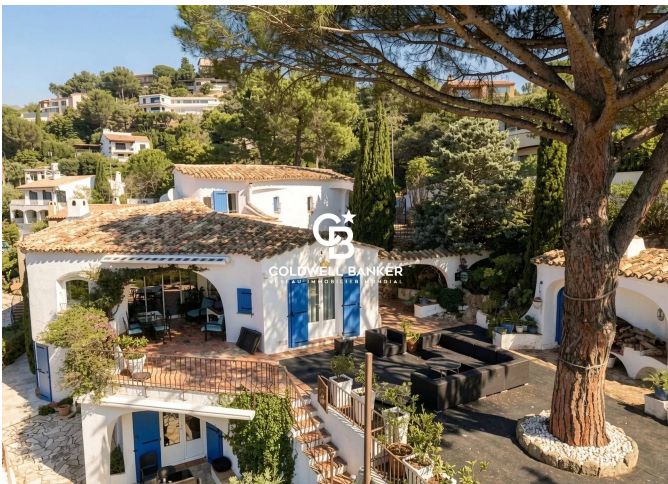
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

