

Maison Roquebrune-sur-Argens 230 m²



PRIX DE VENTE : 2 650 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans le prestigieux quartier du Saint-Père, à quelques pas seulement de la plage, cette villa entièrement rénovée avec raffinement incarne le luxe discret et la douceur de vivre méditerranéenne. Chaque détail a été pensé avec soin, des matériaux de qualité aux finitions élégantes, pour offrir un cadre de vie unique, lumineux et accueillant.

Rez-de-chaussée – Entrée, séjour et chambre en suite

L'entrée s'ouvre sur un spacieux séjour avec cuisine ouverte, d'une superficie de plus de 90 m², baigné de lumière et orienté sud. Cet espace de vie fluide invite à la convivialité et aux moments partagés, avec un accès direct à une terrasse ensoleillée offrant une vue mer spectaculaire. Une chambre en suite prolonge ce niveau.

Rez-de-jardin – Suites et piscine

Le rez-de-jardin abrite trois chambres en suite, offrant intimité et confort, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle. La villa s'ouvre sur un jardin avec piscine, agrémenté d'une plage aménagée pour les transats, où l'on peut se détendre ou se baigner tout en contemplant la mer.

Étage – Balcon et vue panoramique

L'étage accueille une suite supplémentaire avec balcon privé de 10 m², offrant un panorama à couper le souffle sur la mer et le littoral des Issambres, idéal pour profiter de la brise marine et des couchers de soleil.

Emplacement privilégié et accès à Saint-Tropez

La villa bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la plage et du port des Issambres. De là, il est possible de rejoindre Saint-Tropez en seulement 20 minutes grâce aux navettes maritimes, permettant de profiter facilement des plages, des restaurants, du marché provençal et de l'animation de la Côte d'Azur. Depuis la terrasse, la vue sur la mer laisse déjà entrevoir Saint-Tropez, rappelant que le prestige et la tranquillité sont ici parfaitement combinés.

Prestations et environnement

Implantée sur un terrain de 1 275 m², la villa bénéficie d'un garage de près de 30 m² pouvant accueillir deux voitures, avec stationnement possible pour plusieurs véhicules supplémentaires. La propriété est sécurisée par un portail électrique.

Avec ses 230 m² habitables, son emplacement recherché, et son potentiel locatif très attractif, cette villa est un bien rare sur le marché des Issambres, alliant prestige, confort et cadre de vie méditerranéen, parfaite

pour une résidence principale ou secondaire d'exception.

Fiche de présentation à votre disposition :

valerie.masson@coldwellbanker.fr

+33 (0) 646 445 411



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.09 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

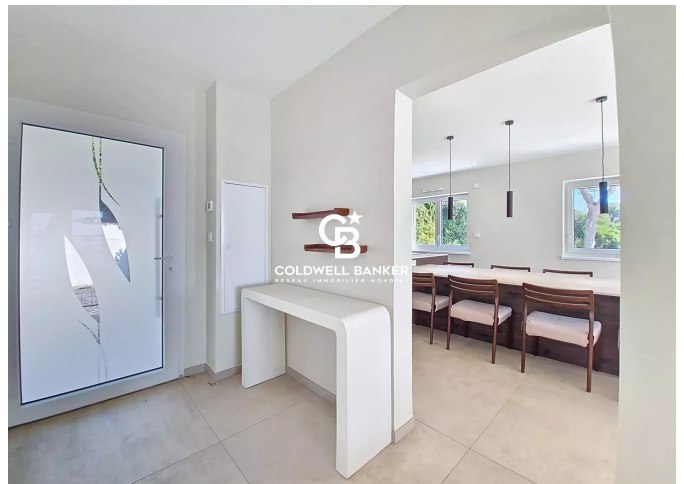
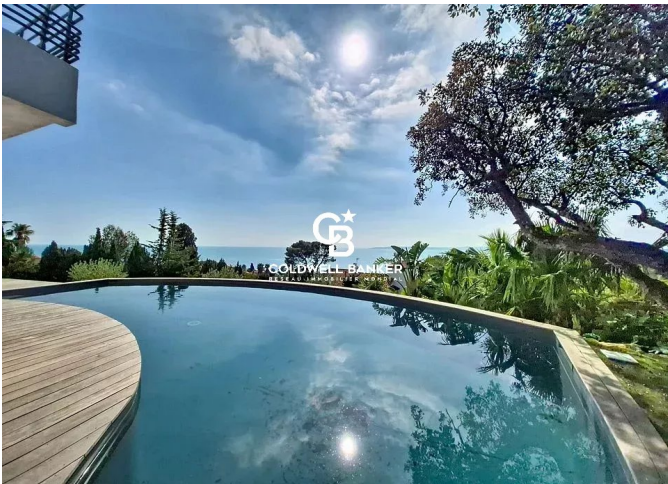
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

