

Maison Roquebrune-sur-Argens 120 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 549 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Située dans le secteur prisé de la Bouverie, au calme d'une impasse, cette maison de plain-pied d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, associant confort, fonctionnalité et sérénité. Edifiée sur un terrain d'environ 1300m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Cuisine indépendante, séjour lumineux avec cheminée donnant sur une grande terrasse ombragée équipée d'une cuisine d'été, 3 chambres, salle d'eau et toilettes séparées, arrière-cuisine / buanderie, garage.

Vous profiterez d'un bel espace paysager avec piscine et douche extérieure, un vaste espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules et un carport idéal pour un camping-car ou plusieurs voitures.

Exposition sud/est, maison lumineuse tout au long de la journée. Environnement calme et verdoyant, la qualité des aménagements extérieurs et les volumes intérieurs font de cette propriété un véritable havre de paix où il fait bon vivre, proche commerces et école.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

