

Maison Roquebrune-sur-Argens 90 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER vous propose de découvrir cette maison familiale de 90 m² sur un terrain d'environ 498m² , calme et tranquillité avec vue imprenable sur les collines.

A seulement quelques minutes des plages!

Avec environ 200m² de surface habitable au total avec les annexes , elle se compose de 8 pièces , parfaite pour une vie familiale ou un projet locatif .

Au premier niveau, vous trouverez une pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et un espace salon. Deux terrasses encadrent le tout. Ce niveau comprend également deux chambres, l'une avec un grand dressing aménagée, l'autre avec une mezzanine, une salle d'eau , un toilette indépendant.

Le second niveau offre une entrée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse très spacieuse, une salle d'eau avec toilettes, de nombreux rangements.

Vous accéderez également à deux chambres et un atelier.

Profitez d'une autre grande terrasse avec cuisine d'été, idéale pour vos repas en plein air, que vous pouvez aménager avec des espaces pour vous détendre ou recevoir vos invités (jacuzzi possible)

Possibilité meublé.

Le domaine très prisé, offre de nombreuses activités comme piscine, boulodrome, terrain de jeux et sentiers de randonnée...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	90.0 m ²	Nombre de lots :	246
Taxe foncière :	759 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

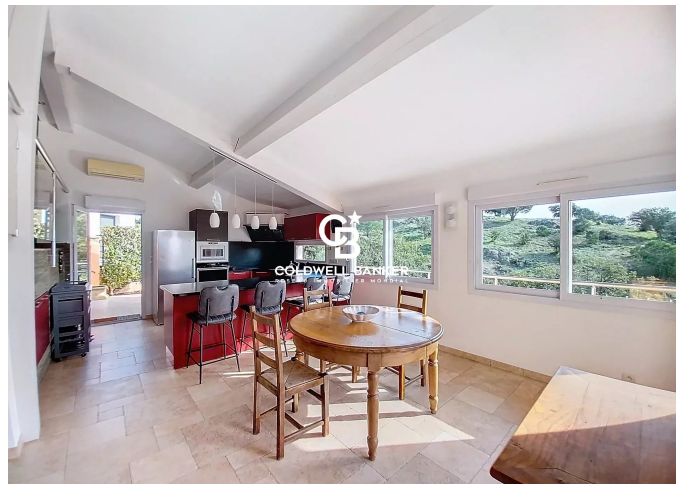
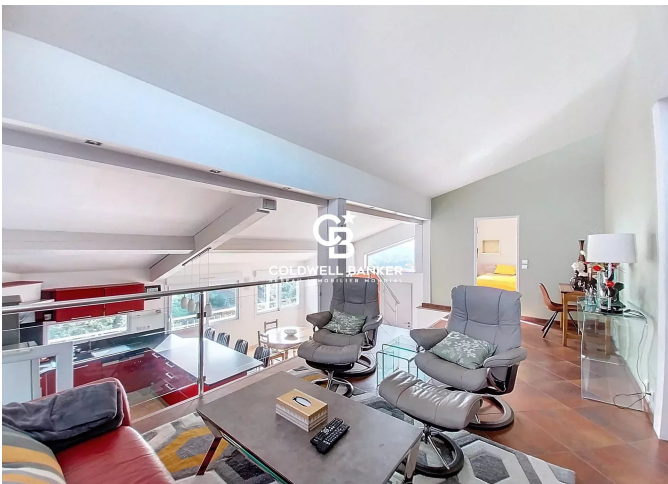
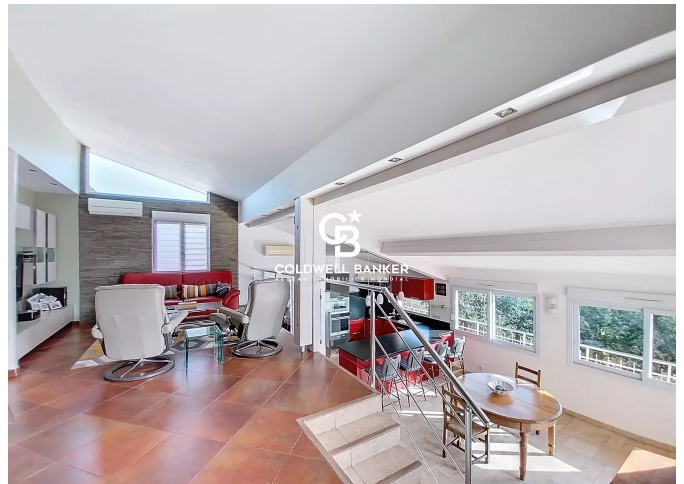
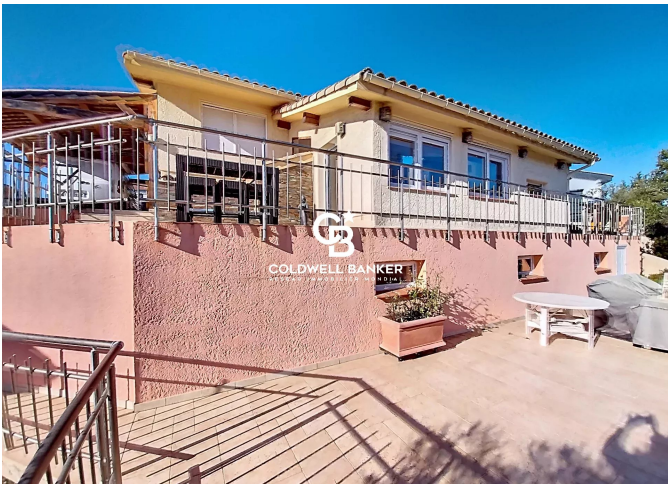
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

