

Maison Roquefort-les-Pins 300 m²



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

VILLA EXCLUSIVE ET INTIMISTE

Ce nouveau projet de cette villa d'exception en vente en l'état futur d'achèvement se distingue par ses prestations de grand standing et l'utilisation de matériaux de premier choix, garantissant un confort optimal.

Son architecture contemporaine et raffinée offre une surface habitable de très haut standing, comprenant 4 à 5 chambres principales avec leurs salles de bain et dressings modulables, ainsi qu'un grand studio d'invité indépendant.

Avec un garage en sous-sol et plusieurs places de stationnement, cette propriété bénéficie de jardins privés agrémentés d'oliviers, d'une piscine chauffée et d'une plage pour le plaisir et la détente, contribuant à l'agrément du cadre de vie.

Sa position dominante permet de profiter de toutes les expositions et offre des vues panoramiques sur les collines verdoyantes et la mer Méditerranée.

Les vastes terrasses permettent de profiter du soleil de la Côte d'Azur en toute saison.

Cette villa a été conçue pour favoriser le confort et le bien-être de ses occupants, en respectant les derniers standards de construction, avec des matériaux de haute qualité et des prestations soignées, incluant une cheminée, une salle de gym, un spa et une cave à vin.

Avantage la Villa :

- Emplacement géographique très recherché près d'un club de golf, du Club Med, d'une académie de tennis, d'écoles internationales, et avec un accès facile à l'autoroute et à la plage.
- Conformité à la réglementation environnementale de 2020 assurant des performances énergétiques élevées et une faible consommation.
- Triple baie vitrée dans toute la maison.
- Vastes terrasses et jardins privés attenants.
- Expositions multiples et position dominante.
- Système exclusif de traitement des eaux, rendant possible leur utilisation pour l'arrosage des arbres fruitiers.

Villa d'Exception à Roquefort-les-Pins

Ce nouveau projet bénéficie d'une situation privilégiée dans un environnement paisible et verdoyant, facilement accessible, à proximité du littoral, de la technopole de Sophia Antipolis, de l'autoroute A8 et de

l'aéroport international Nice Côte d'Azur (à 14 km).

ce programme s'intègre harmonieusement dans son cadre boisé. Cette villa, au design contemporain discret et épuré, offrent des espaces lumineux tout au long de la journée.

Projet de vente en l'état futur d'achèvement(VEFA)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

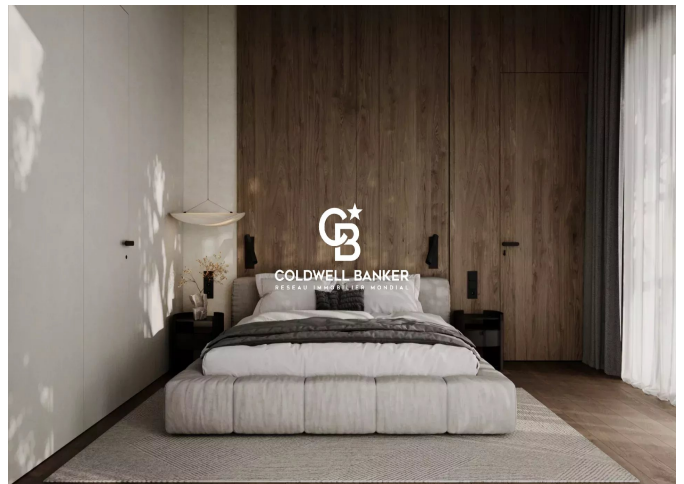
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr