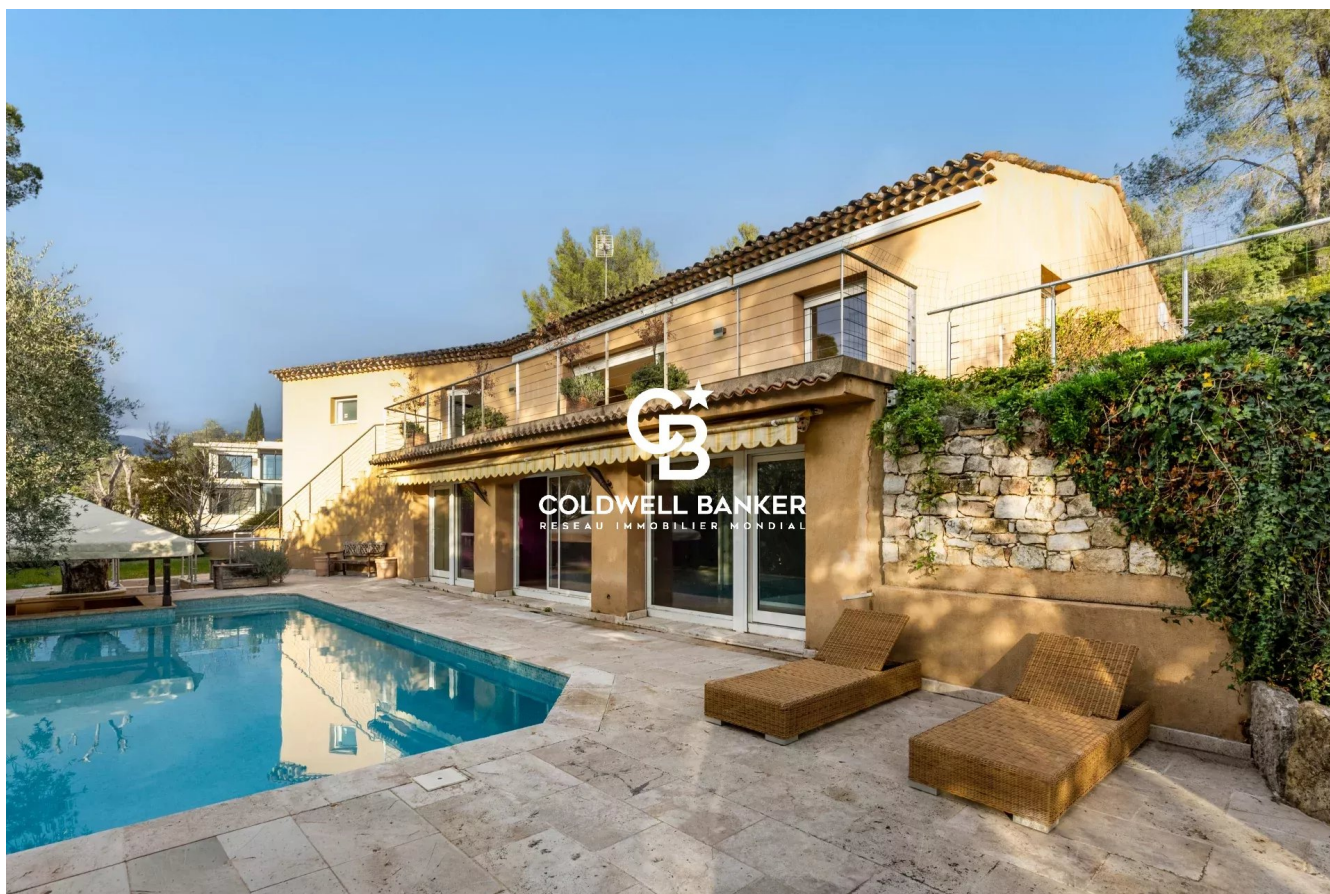


Maison Roquefort-les-Pins 430 m²



PRIX DE VENTE : 2 555 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

VILLA 8 PIÈCES – 430 M² – ROQUEFORT-LES-PINS

Située dans un domaine privé et sécurisé, au sud du charmant village prisé de Roquefort-les-Pins, cette somptueuse villa familiale de 430 m² bénéficie d'une position dominante et d'une vue panoramique imprenable sur la vallée, offrant un cadre de vie serein au plus proche de la nature, tout en restant à proximité du bord de mer et des plages de la Riviera.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand salon lumineux avec cheminée, une salle à manger élégante et une cuisine haut de gamme ouverte, donnant sur une terrasse spacieuse et une piscine, où la vue exceptionnelle sur la vallée se déploie à perte de vue. À ce niveau se trouvent également trois chambres avec salles de bains attenantes, alliant confort et intimité pour chaque membre de la famille.

Au rez-de-jardin, un second salon s'ouvre sur un jardin parfaitement entretenu, tandis qu'une suite parentale exceptionnelle avec double dressing et salle de bains complète avec jacuzzi offre un véritable espace de bien-être. Ce niveau comprend également une chambre supplémentaire avec salle de bains, et le salon peut faire office de salle de jeux/sport, avec vue sur la piscine et son pool house.

La propriété dispose d'un garage fermé, d'un abri pour voitures et de nombreuses places de stationnement, permettant d'accueillir vos invités en toute sérénité.

Alliant grands volumes, agencement raffiné, prestations haut de gamme, piscine et vue panoramique sur la vallée, cette villa représente une opportunité rare pour les familles à la recherche d'une résidence d'exception, à la fois proche de l'aéroport international, des commerces et préservée dans un cadre naturel unique.

Honoraires à charge vendeur.

Taxe foncière : 4 461 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	430.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

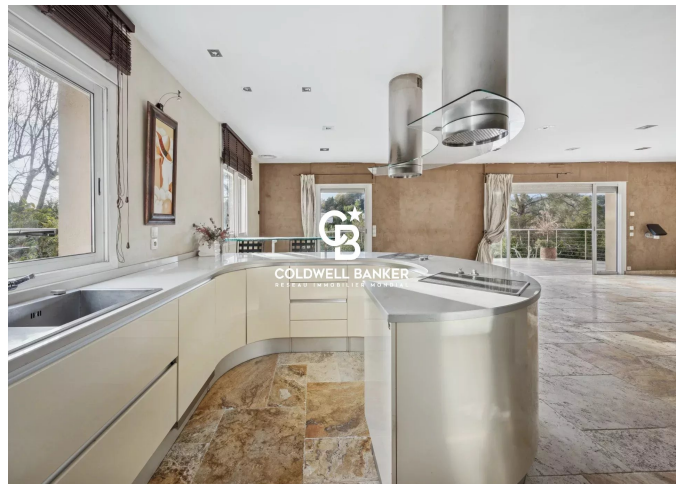
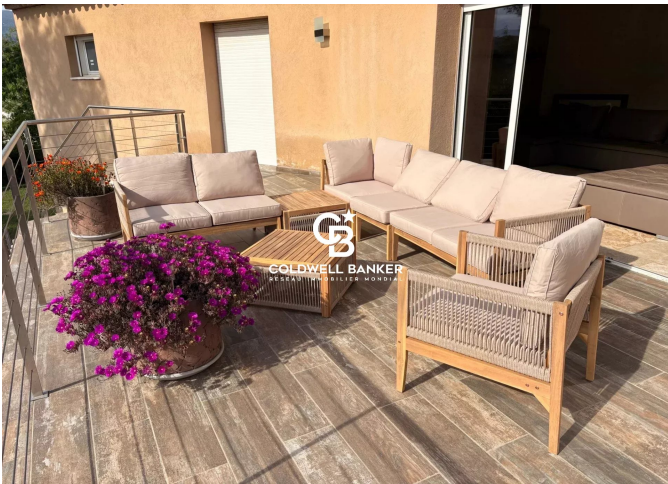
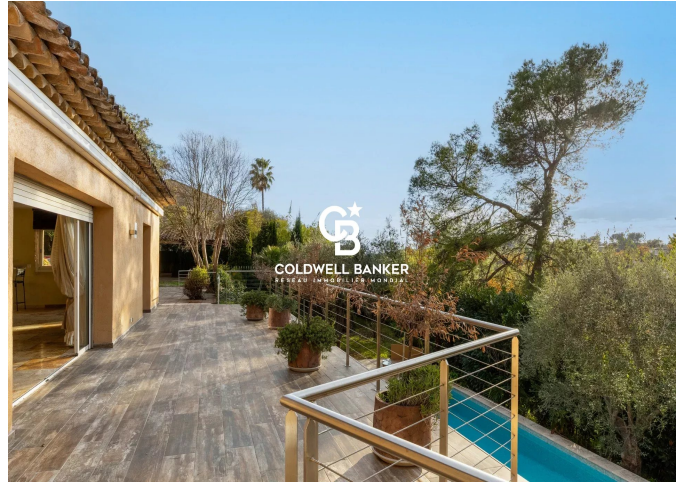
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr