

Maison Saint-Paul-de-Vence 138 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Maison de village de charme à Saint-Paul-de-Vence – 2 appartements – 138,57 m²

Dans l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, Saint-Paul-de-Vence, découvrez cette authentique maison de village pleine de cachet, composée de deux appartements en duplex pour une surface totale de 138,57 m². Le premier appartement de 99 m² offre un bel espace de vie lumineux avec cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, ainsi qu'une superbe terrasse de 25 m² avec vue mer et campagne saint pauloise et une cuisine d'été. Le second appartement, un duplex de 39 m², se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau. Ce bien rare bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du village historique, à proximité immédiate des galeries, restaurants et commerces, avec la possibilité de résidence principale accompagnée d'un fort revenu locatif, le tout dans un environnement paisible, chargé d'histoire et typiquement provençal.

honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	138.57 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 259

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr